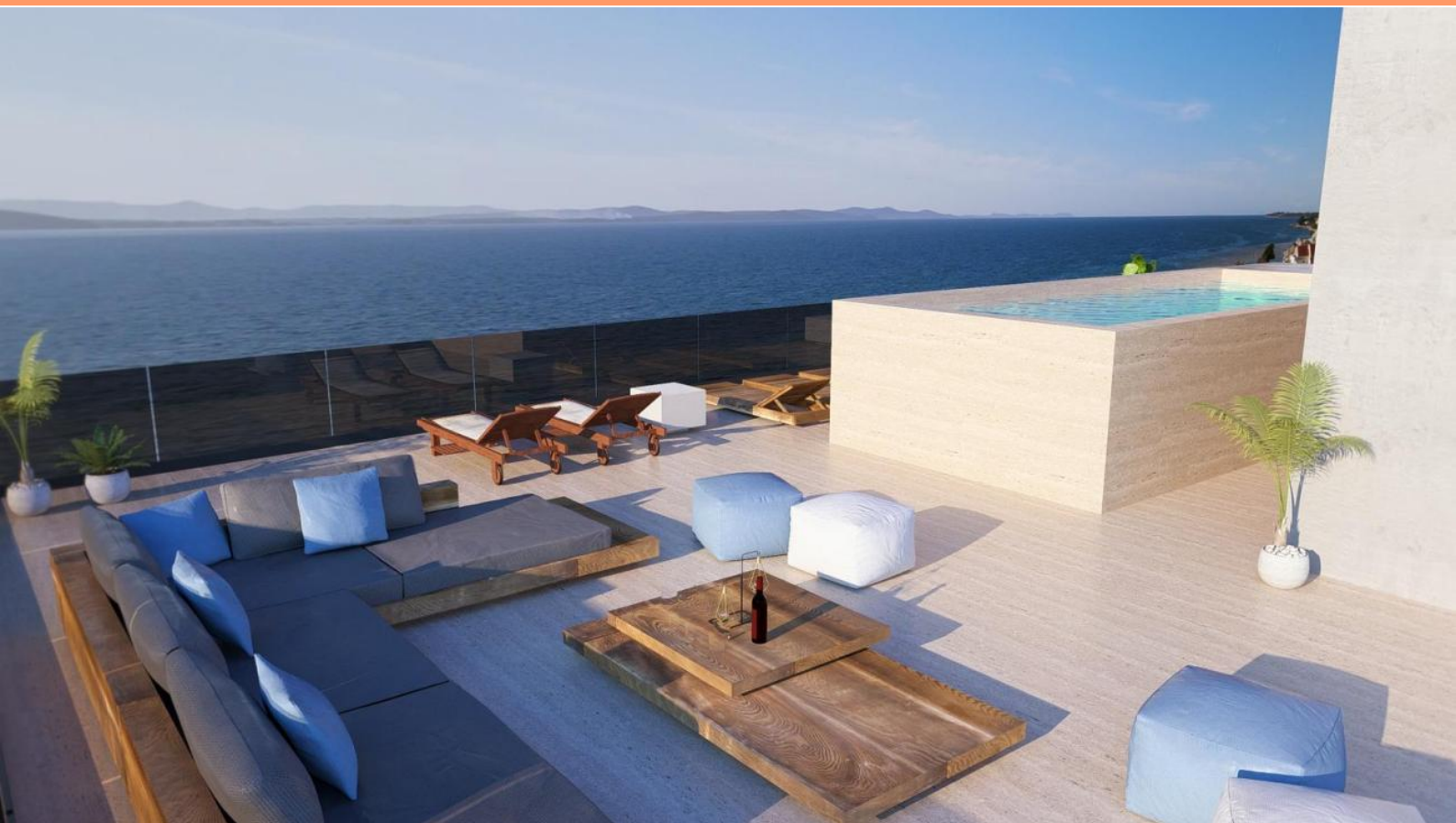


Appartement

Diklo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2475
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Diklo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	277 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 662 000

Grand penthouse de luxe dans un nouveau complexe boutique d'appartements à seulement 70 mètres de la mer dans le quartier prestigieux de Diklo à Zadar.

Ce fantastique appartement appartient à un bâtiment de luxe à proximité de la célèbre marina et de la plage de Borik.

Cette nouvelle résidence au design contemporain se compose de trois appartements de luxe, dont deux appartements en duplex et un penthouse exclusif.

Le luxueux penthouse est situé au deuxième (dernier) étage avec une superficie totale de 277 m², alliant sophistication, confort et design moderne.

Ce bel espace se compose d'un hall élégant, d'un salon spacieux, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un toilette, d'une buanderie et de trois chambres de luxe, chacune avec sa propre salle de bain. Il y a également un dressing pour plus de confort, une terrasse couverte parfaite pour se détendre, et une impressionnante terrasse sur le toit avec une piscine privée et une vue panoramique imprenable sur la mer. L'appartement dispose d'un ascenseur.

Le prix comprend un garage et un cellier, qui renforcent encore la fonctionnalité de cet espace résidentiel unique.

Le complexe d'appartements est construit selon les normes les plus élevées avec une architecture moderne, une structure en béton complète, des menuiseries en aluminium avec volets et moustiquaires, des terrasses couvertes avec des garde-corps en verre. Tous les appartements sont équipés de chauffage au sol, de pompes à chaleur et de climatisation, et les pièces sont dotées de céramiques italiennes de haute qualité. La façade du bâtiment est en pierre de travertin romain.

La fin des travaux est prévue pour juillet 2025.

--

Autres appartements dans le même complexe résidentiel à vendre :

S1 : Appartement en duplex avec une superficie totale de 154 m², entrée privée. Il se compose d'un rez-de-chaussée (salon, cuisine, salle à manger, toilette, buanderie, terrasse couverte et piscine) et d'un étage supérieur (2 chambres avec salles de bain attenantes, dressing, terrasse couverte). L'appartement offre une belle vue sur la mer. Prix : 770 000 €.

S2 : Appartement en duplex avec une superficie totale de 133 m². Il se compose d'un rez-de-chaussée (terrasse couverte, cuisine, salon, hall, toilette, buanderie, local technique) et d'un étage supérieur (hall, 2 chambres

Appartement Diklo, Dalmatie



avec salles de bain attenantes, dressing, terrasse couverte). Le prix comprend une place de parking et un jacuzzi. Prix : 665 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Diklo, Dalmatie



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

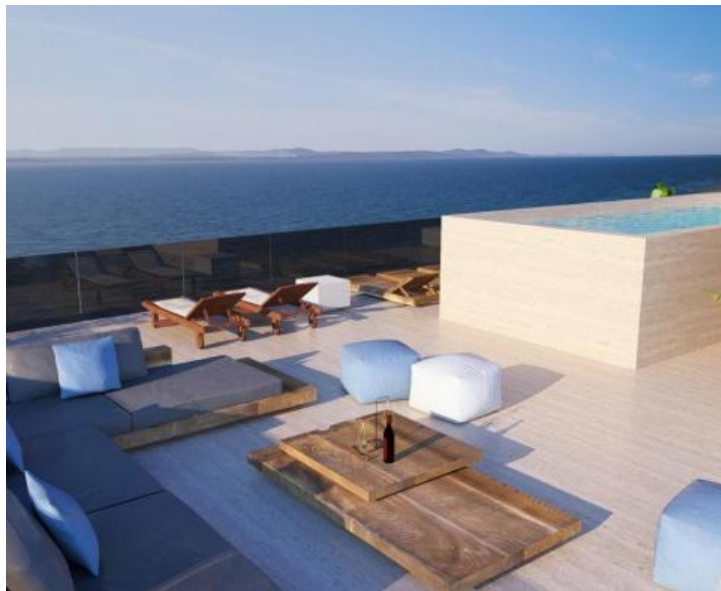
Appartement

Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Diklo, Dalmatie



Appartement

Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie

