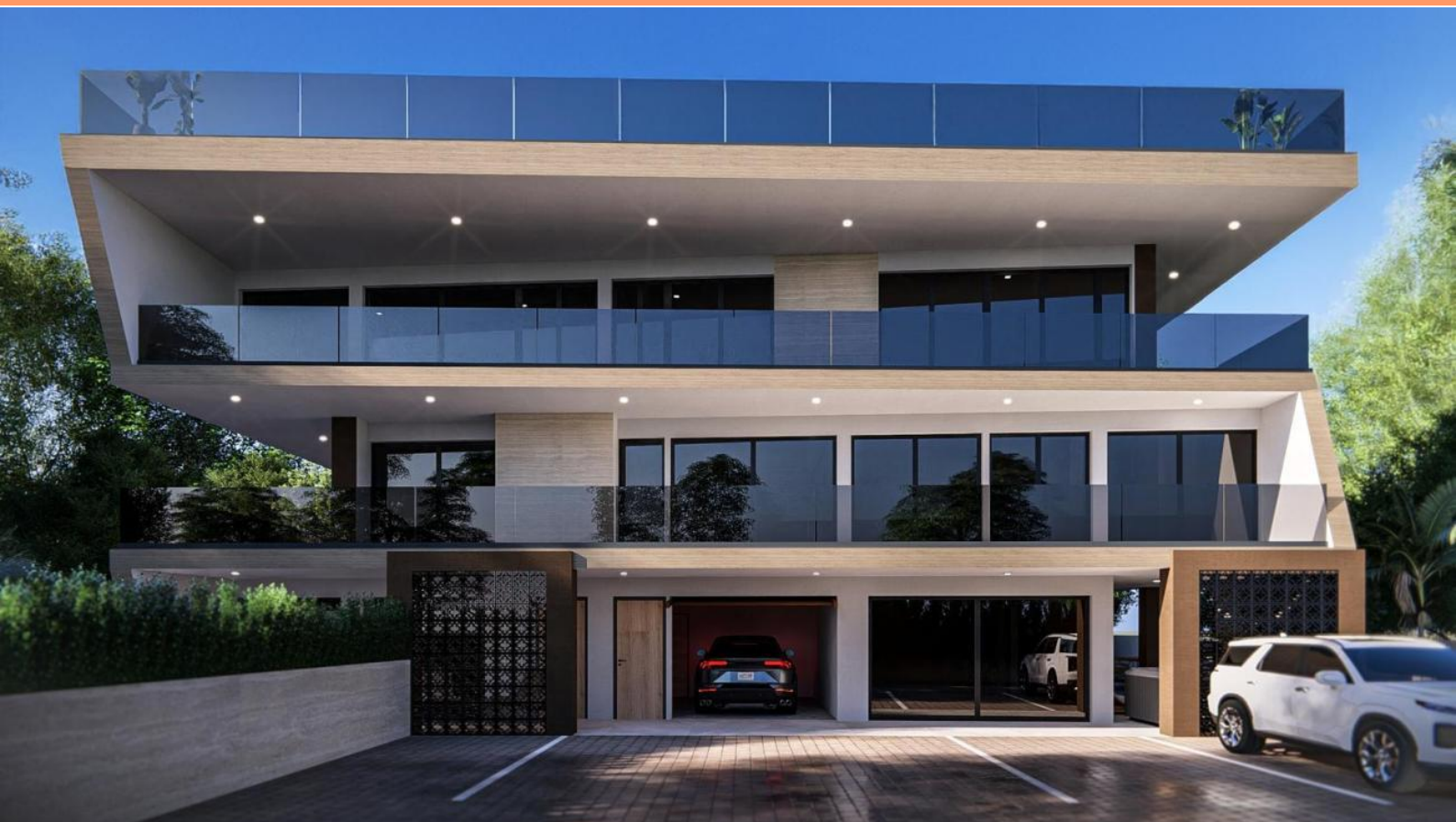


# Appartement

## Zadar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2473
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie › Zadar
<b>Emplacement</b>	Zadar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	70 m
<b>Surface</b>	154 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 770 000

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



Nouveau duplex dans un bâtiment moderne de luxe près de la ville de Zadar, dans le quartier prestigieux de Diklo, à seulement 70 mètres de la mer, à proximité de la célèbre marina et de la plage de Borik.

Le bâtiment moderne de style boutique se compose de trois appartements, de deux appartements en duplex et d'un penthouse de luxe.

Exemple d'appartement S1 : appartement en duplex d'une surface totale de 154 m<sup>2</sup>, qui a sa propre entrée.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon, une cuisine, une salle à manger, des toilettes, une buanderie, une terrasse couverte et une piscine.

À l'étage supérieur, il y a 2 chambres avec salles de bains attenantes, un dressing et une terrasse couverte. L'appartement offre une belle vue sur la mer.

Le prix de cet appartement comprend une place de parking.

Le complexe est construit selon les normes les plus élevées avec une architecture moderne, une construction en béton complète, des menuiseries en aluminium avec volets et moustiquaires, des terrasses couvertes avec des garde-corps en verre. Tous les appartements disposent du chauffage au sol, de pompes à chaleur et de la climatisation, et les pièces sont équipées de céramiques italiennes de haute qualité. La façade du bâtiment est en pierre de travertin romain.

La fin des travaux est prévue pour juillet 2025.

-----

D'autres appartements proposés à la vente dans cette résidence de luxe :

S2 : Appartement en duplex d'une superficie totale de 133 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un rez-de-chaussée (terrasse couverte, cuisine, salon, couloir, toilettes, buanderie, local technique) et d'un étage supérieur (couloir, 2 chambres avec salles de bains attenantes, dressing, terrasse couverte). Le prix comprend une place de parking et un jacuzzi. Prix : 665 000 €.

Penthouse Royal : Penthouse de luxe au deuxième étage d'une superficie totale de 277 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un couloir, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, de toilettes, d'une buanderie, de 3 chambres avec salles de bains, d'un dressing, d'une terrasse couverte et d'une terrasse sur le toit avec une piscine privée et une vue panoramique sur la mer. Le prix comprend un garage, un débarras et un ascenseur. Prix : 1 662 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4788 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4501 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Zadar, Dalmatie





# Appartement Zadar, Dalmatie



# Appartement Zadar, Dalmatie



# Appartement Zadar, Dalmatie

