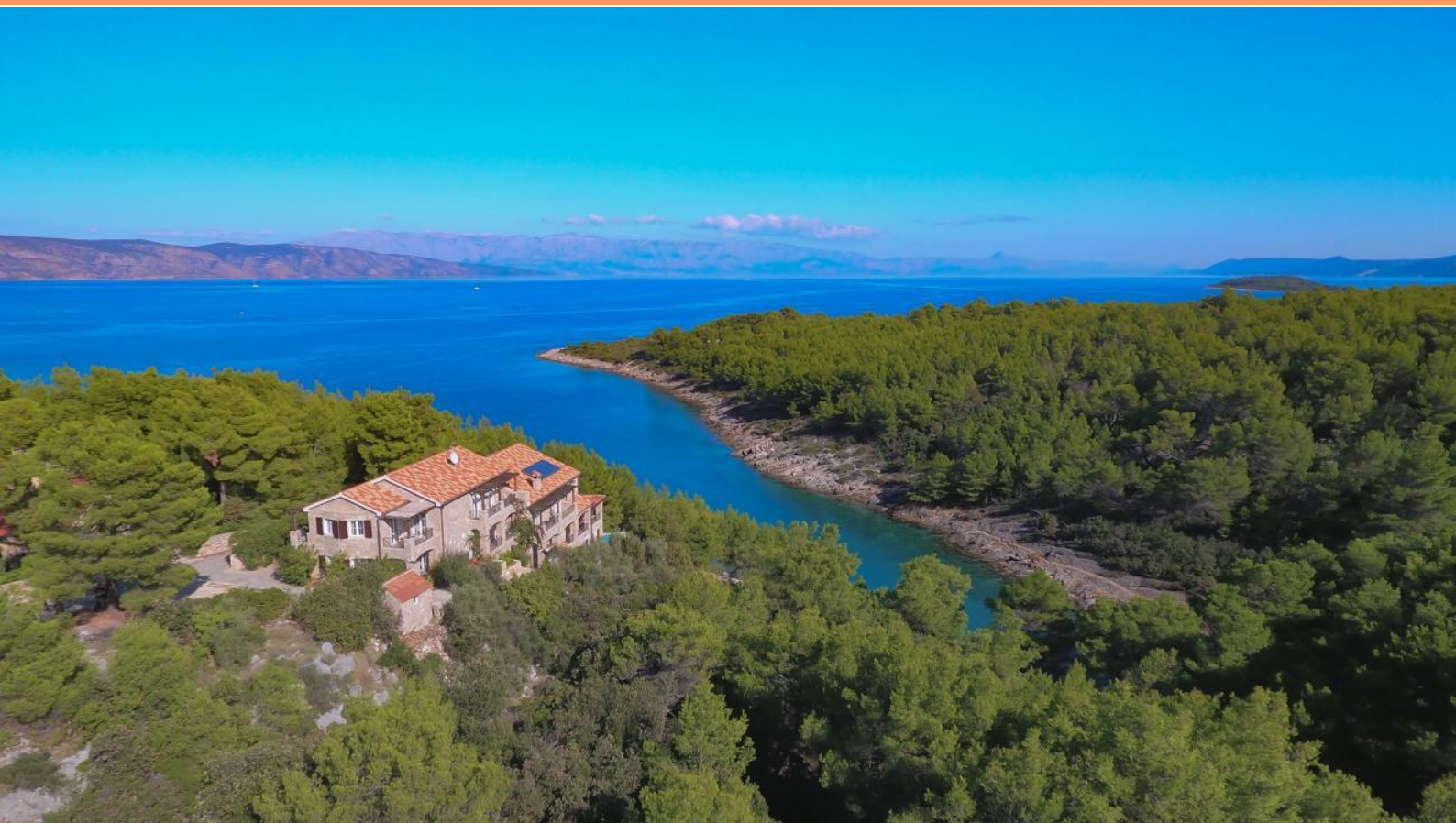


# Hôtel

## Hvar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2482
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Hvar
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	25 m
<b>Surface</b>	594 sqm
<b>Terrain</b>	836 sqm
<b>Chambres</b>	14
<b>Salles de bains</b>	8
<b>Prix</b>	€ 3 600 000

Magnifique propriété touristique en pierre de 8 appartements de luxe située dans un endroit exceptionnellement calme sur le côté nord de l'île de Hvar, idéale pour les amoureux de la vie privée et de la beauté naturelle.

La villa est située près de la mer, à quelques pas de la plage, au bout d'une baie avec une vue imprenable sur Brač, Makarska et les montagnes.

Établie sur un terrain de 836 m<sup>2</sup>, le bâtiment couvre 594 m<sup>2</sup> d'espace de vie répartis sur trois niveaux.

Il se compose de huit appartements de luxe, chacun soigneusement conçu et équipé de meubles de haute qualité.

Des matériaux naturels tels que la pierre et le bois ont été utilisés dans la construction, préservant l'atmosphère méditerranéenne authentique.

Chaque appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine avec un coin repas, d'un salon spacieux et d'une salle de bain élégante.

La propriété hôtelière bénéficie d'une piscine extérieure avec un espace de bronzage, accessible à l'appartement au sous-sol, ainsi que d'un jardin magnifiquement paysagé enrichi d'herbes méditerranéennes.

Cinq places de parking extérieures sont prévues pour les invités.

Située sur une colline surplombant la baie, la villa offre des vues spectaculaires et dégagées sur la mer, et l'accès à la côte est aménagé.

Cette magnifique propriété touristique représente une excellente opportunité d'investissement, avec un potentiel de rendements élevés sur le capital investi, que ce soit en tant qu'établissement touristique de luxe ou oasis privée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

## Hvar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6061 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4361 €

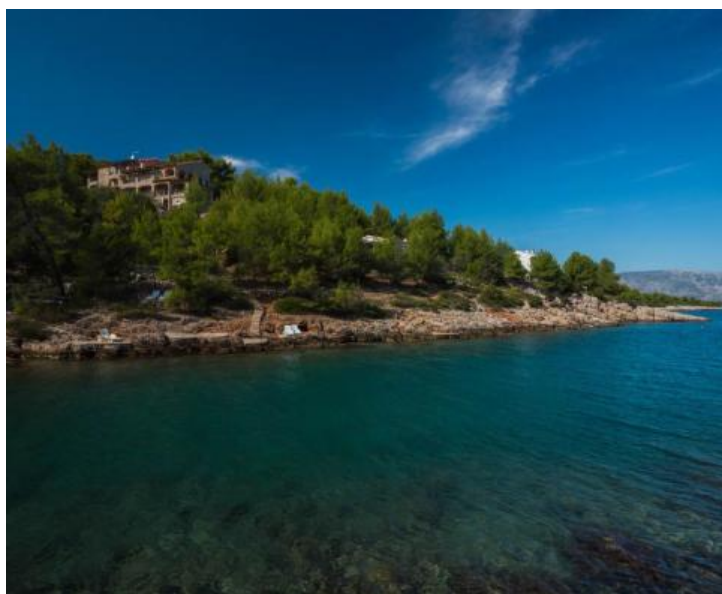
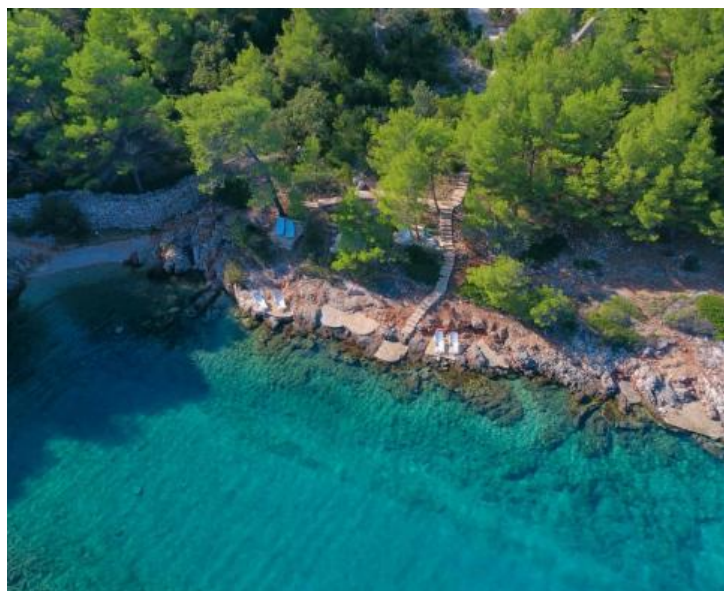
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3170 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1906 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1462 €

# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie





# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie

