

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



# Appartement

## Zadar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2478
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Zadar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	170 m
<b>Surface</b>	134 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 800 000

# Appartement Zadar, Dalmatie



Penthouse exclusif avec terrasse sur le toit privée et piscine privée dans la région de Zadar !

Ce élégant penthouse à vendre est situé au deuxième étage d'un immeuble résidentiel moderne comprenant seulement six unités exclusives, situé dans un cadre paisible à seulement 170 mètres de la mer et de la plage. Son emplacement privilégié garantit un accès facile à toutes les commodités essentielles, offrant un confort et une commodité exceptionnels pour une vie toute l'année sur la côte adriatique.

Avec une superficie nette de 134 m<sup>2</sup>, l'appartement comprend 84,73 m<sup>2</sup> d'espace intérieur magnifiquement conçu. Le plan comprend une entrée spacieuse et un couloir, une cuisine et un salon à concept ouvert contemporains, deux chambres confortables et deux salles de bains luxueuses, créant un parfait mélange de fonctionnalité et de style.

Une des caractéristiques remarquables de cette propriété de luxe en Croatie est ses vastes espaces de vie extérieurs. En plus d'une terrasse couverte, l'appartement dispose d'une spectaculaire terrasse sur le toit privée de 100 m<sup>2</sup> avec des vues panoramiques imprenables sur la mer.

Cet espace comprend une piscine privée de 20 m<sup>2</sup>, des toilettes, une salle pour l'équipement de piscine et des raccordements utilitaires pour l'eau et l'électricité—idéal pour installer une cuisine d'été et une douche extérieure. C'est l'endroit parfait pour se détendre ou recevoir tout en profitant du climat méditerranéen.

La propriété comprend deux places de parking privées et est proposée entièrement meublée avec des meubles et des appareils de haute qualité, permettant un emménagement immédiat ou un potentiel de revenus locatifs. Conçu avec une esthétique moderne, l'appartement est lumineux, aéré et construit selon les normes les plus élevées, offrant un chauffage par le sol dans la cuisine, le salon, le couloir et les salles de bains, ainsi que trois unités de climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Les finitions haut de gamme comprennent des murs en verre coulissants en aluminium avec des volets roulants électriques, des fenêtres en PVC avec des volets manuels, et des moustiquaires intégrées sur toutes les fenêtres et portes. Chaque détail a été soigneusement pensé pour améliorer la qualité de vie.

Ce luxueux penthouse avec vue sur la mer en Croatie représente une occasion rare de posséder une propriété côtière de premier choix qui allie vie moderne, intimité et vues imprenables—idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5970 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4788 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4501 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4488 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Zadar, Dalmatie



# Appartement Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Zadar, Dalmatie

