

# Appartement

## Brodarica, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2479
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Brodarica
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	94 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 392 957

# Appartement Brodarica, Dalmatie



Superbe nouvel appartement en première ligne sur la mer à Brodarica !

L'appartement fait partie d'un petit complexe résidentiel, actuellement en construction. Cet appartement est parfaitement idéal pour une vie à l'année ou comme investissement pour la location touristique, car toutes les commodités nécessaires se trouvent à proximité immédiate.

L'appartement s'étend sur une superficie utilisable totale d'environ 94 m<sup>2</sup> et est situé au rez-de-chaussée du bâtiment.

Il se compose d'un couloir, d'une cuisine avec un coin repas et d'un espace de vie dans une seule unité, de deux chambres et d'une salle de bain. Une terrasse partiellement couverte offre un espace de détente, tandis qu'un jardin de 150 m<sup>2</sup> et une place de parking améliorent encore le confort et la fonctionnalité de cet appartement.

Bien que l'appartement n'ait pas de vue directe sur la mer, son emplacement en première ligne sur la mer offre un luxe et un confort complets, en faisant un espace idéal pour des vacances ou pour vivre tout au long de l'année.

C'est une alternative parfaite à une maison au bord de la mer.

Une qualité de construction de premier ordre et une position attrayante font de cet appartement une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un espace de vie luxueux près de la côte.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Brodarica, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4180 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4276 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4321 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5496 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Brodarica, Dalmatie



# Appartement Brodarica, Dalmatie

