Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

Ref	RE-LB-IRO2472
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Sv. Filip i Jakov
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	341 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 1 855 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

À seulement 50 mètres de la plage, cette superbe villa est située dans le charmant village côtier près de Sv. Filip i Jakov.

C'est une destination touristique paisible et pittoresque, connue pour sa mer propre, son atmosphère détendue et sa connexion directe à Sv. Filip i Jakov via une promenade côtière pittoresque.
Avec Zadar à seulement 20 kilomètres, l'emplacement offre le parfait équilibre entre tranquillité côtière et accès facile aux commodités urbaines.

La villa fait partie d'un complexe résidentiel exclusif comprenant huit bâtiments, développé par une entreprise de construction très réputée reconnue pour sa qualité et son excellence 5 étoiles.

En tant que partie d'une structure jumelée, la villa offre une superficie nette totale de 341 m², y compris de vastes terrasses et un jardin magnifiquement paysagé.
L'espace de vie intérieur s'étend sur 164 m², soigneusement répartis sur plusieurs niveaux pour le confort et la fonctionnalité.

- **Niveau Sous-sol**: Comprend une buanderie, une cuisine, une salle à manger, un salon et un toilette invité.

- **Rez-de-chaussée**: Comprend l'entrée principale, une cuisine moderne, un espace salle à manger et salon, une terrasse spacieuse, une cour avant de 66,83 m², un jardin de 46,67 m² et une piscine privée—idéale pour les loisirs en plein air et les réceptions.

- **Premier Étage**: Offre deux chambres de taille généreuse, une salle de bain et une terrasse.

- **Deuxième Étage**: Comprend un couloir, deux chambres supplémentaires et une autre salle de bain, offrant beaucoup d'espace pour la famille ou les invités.

La propriété comprend également deux places de parking dédiées.

Cette villa exquise est un véritable havre méditerranéen, alliant luxe, confort et le charme intemporel de la côte adriatique.

Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau de paradis dans l'une des destinations côtières les plus prisées de la région !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

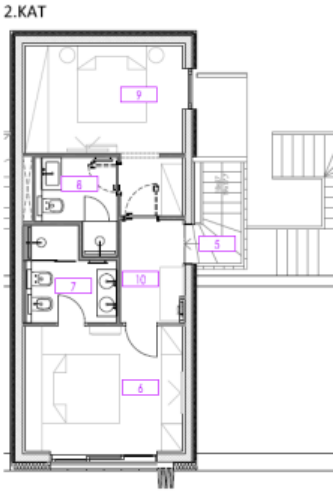
Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

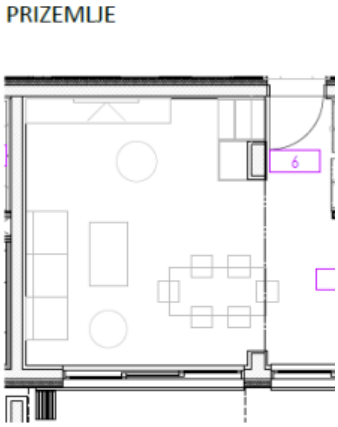
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Sv. Filip i Jakov, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com