

Maison

Marina, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2476
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Marina
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	165 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Maison absolument irrésistible de 4 appartements avec une vue imprenable sur la mer, située dans un endroit idyllique et paisible entre Trogir et Rogozniza !

Nichée dans une baie tranquille et pittoresque à seulement 30 mètres de la mer cristalline et d'une magnifique plage de galets, cette maison remarquable offre des vues à couper le souffle et un sentiment inégalé de sérénité, de confidentialité et d'harmonie avec la nature. Elle allie parfaitement la beauté de l'Adriatique au charme intact du paysage environnant.

Conçue et construite avec une attention méticuleuse à la qualité, la maison dispose de matériaux durables et haut de gamme, garantissant une stabilité et une fonctionnalité à long terme.

Avec une superficie totale de 165 m², la propriété comprend un parking pour jusqu'à cinq véhicules au niveau supérieur.

Un escalier mène au rez-de-chaussée, où se trouvent deux appartements entièrement équipés, classés quatre étoiles. Chaque unité peut accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes et dispose d'un accès direct à une terrasse spacieuse de 50 m²—idéale pour dîner, se détendre ou profiter des vues panoramiques.

En descendant davantage, vous trouverez un studio actuellement dans un état brut. Avec les installations électriques et de plomberie déjà en place et deux murs en verre coulissants installés, un investissement minimal est nécessaire pour compléter et personnaliser l'espace. Ce niveau dispose également d'une généreuse terrasse de 100 m² avec un espace de bronzage, une douche extérieure, une cheminée et une table à manger—parfait pour vivre en plein air.

Le dernier étage comprend un studio compact avec sa propre terrasse privée, que les propriétaires actuels utilisaient précédemment pendant les périodes de location.

La cour magnifiquement paysagée, ornée d'une végétation méditerranéenne luxuriante, améliore l'ambiance générale, créant un cadre paisible et intime.

Plus de détails :

L'espace de stationnement est au-dessus de la maison et est privé. Depuis le parking, vous accédez à la maison par des escaliers.

- Il y a 2 appartements d'une chambre et une grande terrasse au premier niveau
- Sous ce niveau se trouvent 2 espaces roh-bau qui peuvent être transformés en deux petits appartements ou un plus grand appartement avec une très grande terrasse devant avec barbecue extérieur
- Sous ce niveau se trouve un petit appartement d'une chambre que les propriétaires utilisent pendant l'été.

- Des escaliers mènent de la maison à la plage
- Un étage supplémentaire et un grenier peuvent être ajoutés à la maison

Que vous recherchiez un refuge familial serein ou un investissement locatif à fort potentiel, cette propriété offre une occasion rare de profiter d'une vie côtière luxueuse en toute intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4122 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2980 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie



Maison

Marina, Dalmatie

