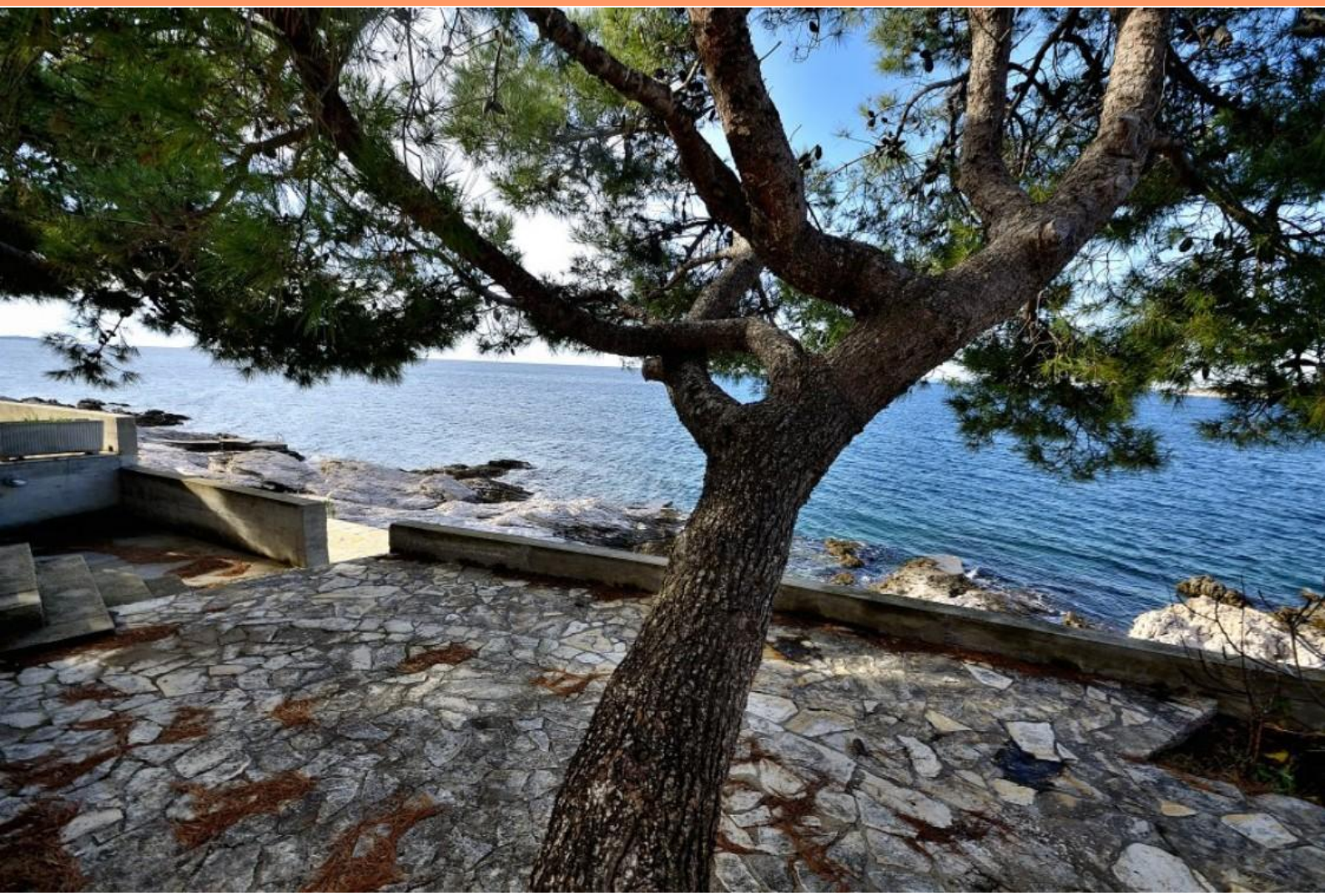
Villa
Primosten, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-40000
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Primosten
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	420 sqm
Terrain	471 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Cette belle maison est située près de la ville de Primošten, juste à côté de la promenade et d'une plage rocheuse naturelle le long de la mer cristalline, en première ligne de la mer (sans routes devant).

Positionnée sur un terrain de 471 m², la maison s'étend sur trois étages et offre plus de 420 m² d'espace de vie total.

Bien que la maison ne soit pas entièrement terminée pour une occupation immédiate à l'intérieur, seuls des travaux de finition intérieure mineurs restent à faire (à l'intérieur, vous trouverez la plupart de la maison en phase de gros œuvre).
Vous pouvez personnaliser le design intérieur selon vos souhaits.

Au rez-de-chaussée, il y a une terrasse spacieuse avec un barbecue en pierre extérieur intégré, et devant, une zone ouverte encore plus grande idéale pour bronzer.

Le premier étage dispose également d'une grande terrasse qui s'étend sur toute la largeur de la maison, offrant une vue simplement parfaite.

L'accès à la propriété est excellent et simple.
Il comprend un espace de stationnement pour deux véhicules et dispose d'une entrée privée avec une rampe de stationnement électrique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
4762 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
7365 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
6390 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primosten, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com