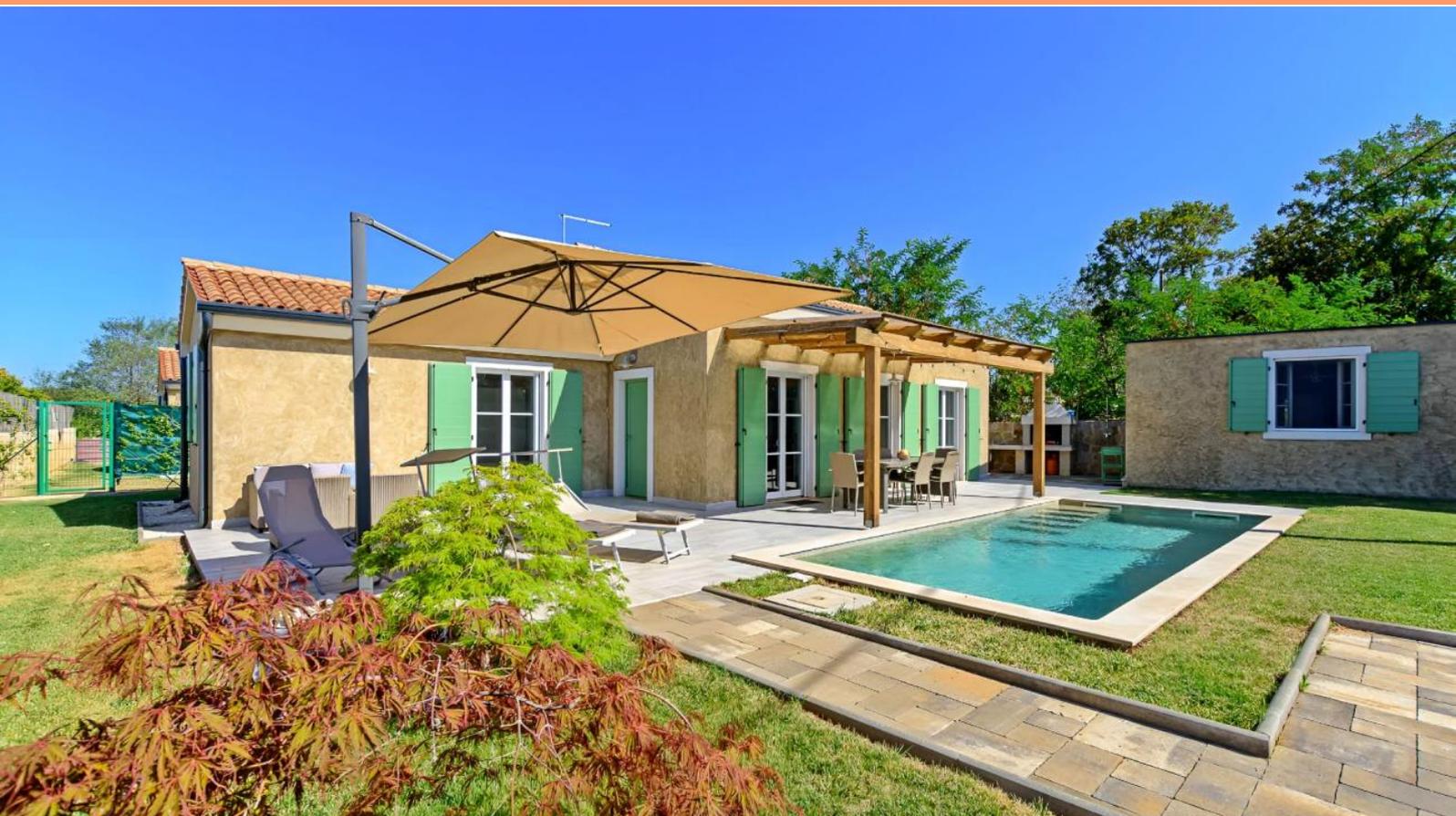


Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Ref	RE-U-38432
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinjsko Selo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Surface	105 sqm
Terrain	497 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Située près de la ville de Rovinj, cette charmante maison avec piscine offre le parfait équilibre entre la vie paisible des villages istriens et un accès facile aux villes vibrantes de la région. La micro-localisation environnante procure une atmosphère authentique et tranquille, idéale pour la détente, tout en étant proche de toutes les attractions et commodités de l'Istrie.

Construite avec un accent sur la qualité et la durabilité à long terme, la propriété se distingue par son design architectural intemporel et son intégration harmonieuse dans le paysage naturel. Avec une superficie totale de 90 mètres carrés, la maison dispose d'un agencement ouvert élégant et fonctionnel qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon. Cet espace de vie central s'ouvre sur une terrasse couverte ombragée par une pergola, créant un flux intérieur-extérieur sans couture, idéal pour profiter du mode de vie méditerranéen.

La maison comprend deux chambres confortables et deux salles de bains modernes, toutes conçues avec à la fois l'esthétique et la praticité à l'esprit. Un bâtiment auxiliaire supplémentaire de 15 mètres carrés se trouve à côté de la maison principale et contient une chambre et une salle de bains séparées, offrant un espace supplémentaire pour les invités ou un potentiel de location.

Le jardin paysagé et entièrement clôturé s'étend sur 497 mètres carrés et est soigneusement aménagé pour la vie privée et les loisirs. Une piscine de 24 mètres carrés avec un espace de bronzage ajoute à l'attrait de la propriété, créant un refuge serein pour les chaudes journées d'été.

Que vous recherchiez une résidence permanente paisible ou une opportunité d'investissement intelligente pour la location touristique, l'emplacement exceptionnel de cette propriété, sa construction solide et son agencement bien pensé en font un choix idéal au cœur de l'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Prix par m²:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

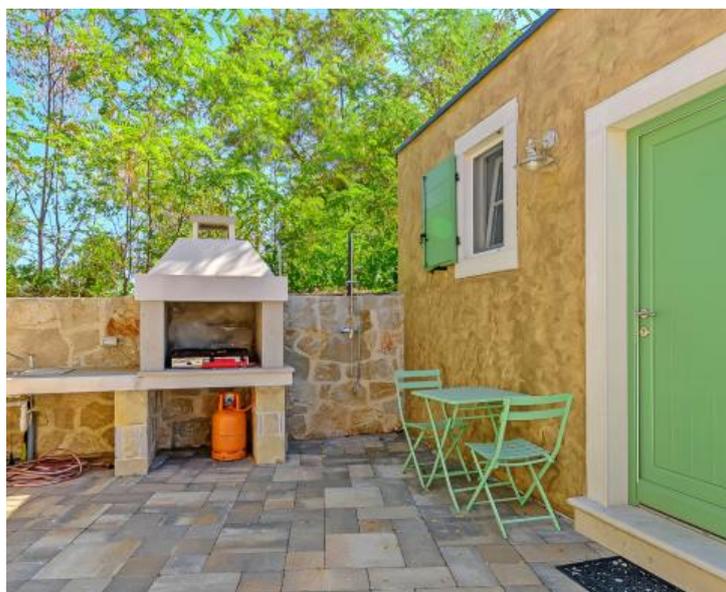
Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Istrie

