

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2457
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	240 m
Surface	164 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 800 000

Ce bel appartement est situé dans l'un des quartiers les plus beaux et prestigieux de Split, à Bačvice, à 240 mètres de la plage, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, de la promenade Riva et du Palais de Dioclétien, ainsi que de la plage la plus célèbre de la ville.

Toutes les commodités nécessaires pour un confort de vie sont à proximité.

L'appartement offre deux niveaux avec une superficie totale de 164 m² et est situé au troisième étage d'un petit immeuble résidentiel. Il bénéficie d'une vue sur la mer depuis le niveau supérieur.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un espace salle à manger et cuisine spacieux, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras au premier niveau.

Au deuxième niveau, il y a un grand salon, deux chambres, un dressing et une salle de bain avec douche et jacuzzi. Le salon donne accès à une terrasse qui offre une vue spectaculaire sur la mer, les îles, le cœur de la vieille ville et le parc forestier de Marjan.

L'appartement est orienté au sud et à l'ouest, est rempli de lumière naturelle et dispose de hauts plafonds, offrant une sensation de volumes plus grands. Les meubles de l'appartement sont sur mesure, et le chauffage central au fioul est installé dans tout l'espace.

Les propriétaires utilisent actuellement deux places de parking à proximité de l'appartement moyennant un loyer mensuel.

L'appartement a été entièrement rénové, avec des installations électriques et d'eau changées, et la structure en béton entre les étages également renouvelée.

Ce appartement offre un grand potentiel pour la vie familiale, ainsi qu'un investissement pour la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
4878 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5283 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4331 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie

