

Maison

Karlobag, Karlobag



Ref	RE-U-38393
Type de propriété	Maison
Région	Karlobag
Emplacement	Karlobag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	92 sqm
Terrain	696 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 450 000

Maison

Karlobag, Karlobag



Cette charmante maison de deux étages, d'une superficie de 92 mètres carrés, se trouve sur un terrain de 696 mètres carrés à seulement 50 mètres de la mer cristalline près de Karlobag. Elle offre un parfait mélange de confort et de beauté naturelle, avec un jardin spacieux et une vue imprenable sur la mer.

Une grande terrasse s'ouvre directement sur le salon, qui est relié à la cuisine. Une seconde entrée mène à un couloir qui donne accès au salon, à deux chambres et à une salle de bain. La cuisine s'ouvre sur une autre terrasse, offrant des vues à couper le souffle sur la mer et la chaîne de montagnes Velebit.

En dessous de la terrasse principale se trouve un garage, et le jardin est spacieux, magnifiquement entretenu, et offre à la fois intimité et un vaste espace extérieur à profiter.

La propriété est facilement accessible par une route pavée, et la mer et la plage ne sont qu'à quelques pas, atteintes par des escaliers en béton directs.

C'est une maison idéale pour ceux qui recherchent la paix et la proximité de la nature, que ce soit pour des vacances ou comme investissement touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Karlobag, Karlobag



Prix par m²:
4891 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3234 €

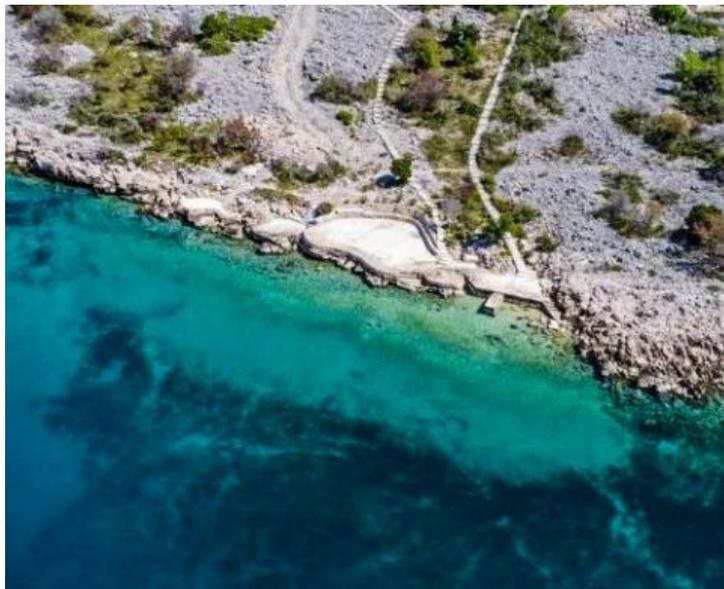
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2673 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Karlobag, Karlobag



Maison

Karlobag, Karlobag



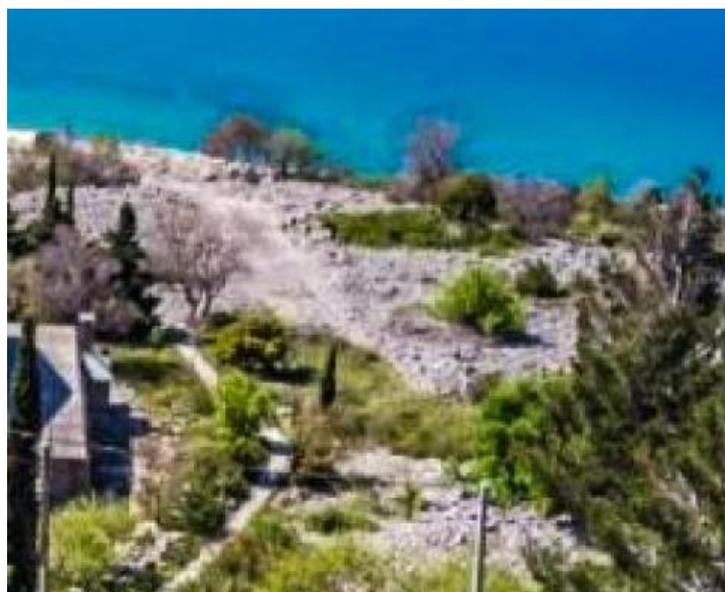
Maison

Karlobag, Karlobag



Maison

Karlobag, Karlobag



Maison

Karlobag, Karlobag

