

Maison

Posedarje, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Posedarje, Karlobag



Ref	RE-U-38019
Type de propriété	Maison
Région	Karlobag
Emplacement	Posedarje
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	85 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 225 000

Une belle maison avec un accès direct à la mer est à vendre à Posađarje, offrant une opportunité unique à seulement 50 mètres de l'eau. Située dans un cadre paisible et idyllique, cette maison individuelle dispose d'une superficie habitable de 85 m² et se trouve sur un terrain spacieux de 300 m², ce qui la rend idéale pour des vacances ou une résidence permanente. Depuis la terrasse et les chambres, il y a une vue imprenable sur la mer, tandis que le jardin paysager avec des plantes méditerranéennes crée une atmosphère relaxante.

La maison se compose d'un appartement principal au rez-de-chaussée surélevé et d'un sous-sol. L'intérieur comprend un salon avec une cuisine, deux chambres et une salle de bain. La propriété est raccordée à l'électricité et à l'eau et dispose d'une fosse septique.

Le jardin est bien entretenu, mais la maison nécessite quelques rénovations intérieures. Il y a aussi la possibilité de l'échanger contre une propriété à Zadar ou un appartement à Zagreb.

Un avantage clé de cette maison est sa proximité avec la plage, offrant paix et intimité, quelque chose de rarement trouvé dans les destinations touristiques. Avec un investissement minimal, elle peut devenir votre maison parfaite ou votre retraite en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Posedarje, Karlobag



Prix par m²:
2647 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3499 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2750 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Posedarje, Karlobag



Maison

Posedarje, Karlobag



Maison

Posedarje, Karlobag



Maison

Posedarje, Karlobag



Maison

Posedarje, Karlobag



Maison

Posedarje, Karlobag

