Appartement
Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-38391
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	89 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Prix	€ 417 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Un appartement de trois chambres entièrement rénové et au design moderne est à vendre à Opatija, couvrant 89,26 m².
Il occupe tout le troisième étage d'une petite villa austro-hongroise comprenant un total de six appartements. L'appartement est fonctionnellement divisé en deux unités résidentielles séparées : un appartement de deux chambres d'environ 53 m² et un appartement d'une chambre d'environ 34 m².
Les deux unités offrent une vue imprenable sur la mer et disposent de leurs propres entrées séparées.

Située en plein centre d'Opatija, mais dans un quartier calme, la villa propose un parking gratuit devant le bâtiment, un avantage rare dans un emplacement aussi recherché. Tous les équipements essentiels, y compris la mer, les plages, la promenade Lungo Mare, les restaurants, les cafés et les magasins, sont à quelques pas.

Les appartements ont subi une rénovation complète, y compris de nouvelles installations, un revêtement de sol mis à jour, des murs, des menuiseries, des salles de bains et des cuisines. Ils sont actuellement dans la phase finale de l'ameublement et seront entièrement équipés d'ici le 10 avril 2025. Ils peuvent être utilisés de manière indépendante ou combinés en une seule unité, selon les besoins du futur propriétaire.

Bien qu'ils soient situés dans un haut grenier, l'orientation sud et les multiples fenêtres offrent une abondante lumière naturelle, tout en maintenant une hauteur de plafond confortable. Le chauffage et le refroidissement sont assurés par quatre unités de climatisation, avec un chauffage électrique par le sol supplémentaire dans les salles de bains.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement pour des locations touristiques tout en offrant un cadre idéal pour vivre toute l'année au cœur d'Opatija avec des vues imprenables sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
4685 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com