

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-38400           |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement          |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Emplacement</b>       | Crikvenica           |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 30 m                 |
| <b>Surface</b>           | 84 sqm               |
| <b>Chambres</b>          | 3                    |

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 332 000

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Nous médiatisons la vente d'un bien immobilier unique à Crikvenica en 1ère ligne de construction au bord de la mer.

L'appartement duplex de 84 m<sup>2</sup> se compose de deux chambres, d'une cuisine avec salle à manger, d'un couloir, d'une salle de bain, d'une buanderie, d'un balcon et d'un grenier où se trouvent une chambre supplémentaire et deux débarras.

Investissement parfait.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3952 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5192 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5338 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Appartement

Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Crikvenica, Kvarner

