

# Villa

## Pobri, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38434
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Pobri
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	172 sqm
<b>Terrain</b>	65 sqm

# Villa

## Pobri, Kvarner



<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 720 000

# Villa

## Pobri, Kvarner



Un magnifique nouveau projet est disponible dans les environs d'Opatija, comprenant deux bâtiments résidentiels, chacun avec trois villas en rangée. Actuellement en construction dans un emplacement paisible avec des vues imprenables sur la mer, le projet est situé à seulement 1000 mètres de la plage la plus proche. Chaque villa a un design et une disposition uniques, garantissant une individualité. L'achèvement est prévu d'ici la fin de 2023 ou début 2024.

Chaque villa sera équipée de caractéristiques de haute qualité, y compris une pompe à chaleur sur le toit pour le chauffage par le sol dans tout l'espace, un système multi-split Daikin pour le chauffage et la climatisation, un parquet en chêne à trois couches dans les chambres, et des céramiques de première classe dans les autres zones. La plomberie et les accessoires seront de Villeroy & Boch/Grohe, et la menuiserie en aluminium/PVC sera de couleur anthracite. Les caractéristiques supplémentaires incluent la préparation pour une centrale solaire, une piscine de massage 200x200, une efficacité énergétique classée A, et un sauna dans les villas avec un espace bien-être.

Exemple de Villa de 172 m<sup>2</sup> avec jardin de 65 m<sup>2</sup> s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon ouvert avec une cuisine et une salle à manger, un couloir, une chambre avec salle de bain attenante et dressing, et des toilettes séparées.

Le premier étage dispose de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et dressing, un espace bien-être, un couloir, et une terrasse orientée au sud offrant des vues imprenables sur la mer.

La villa comprend également deux places de parking et un jardin privé avec une piscine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Pobri, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4186 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5765 €

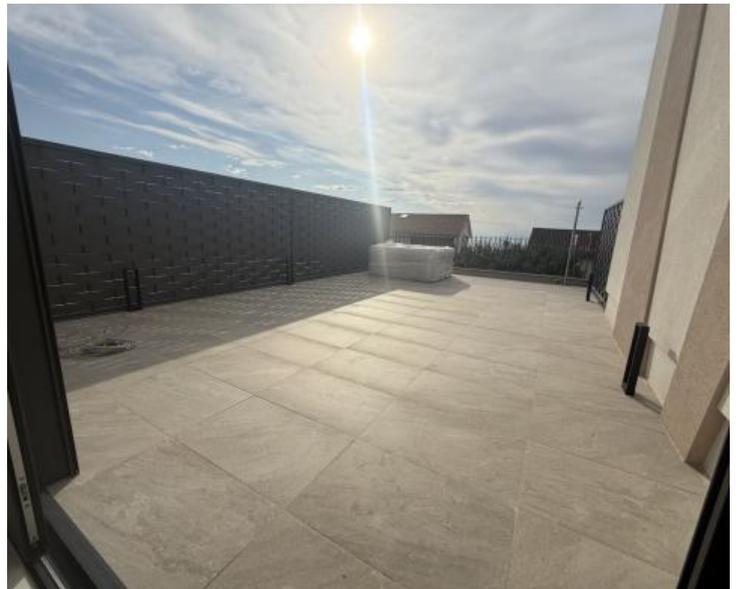
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4286 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4352 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3868 €

# Villa

Pobri, Kvarner



# Villa

Pobri, Kvarner



# Villa

Pobri, Kvarner



# Villa

Pobri, Kvarner

