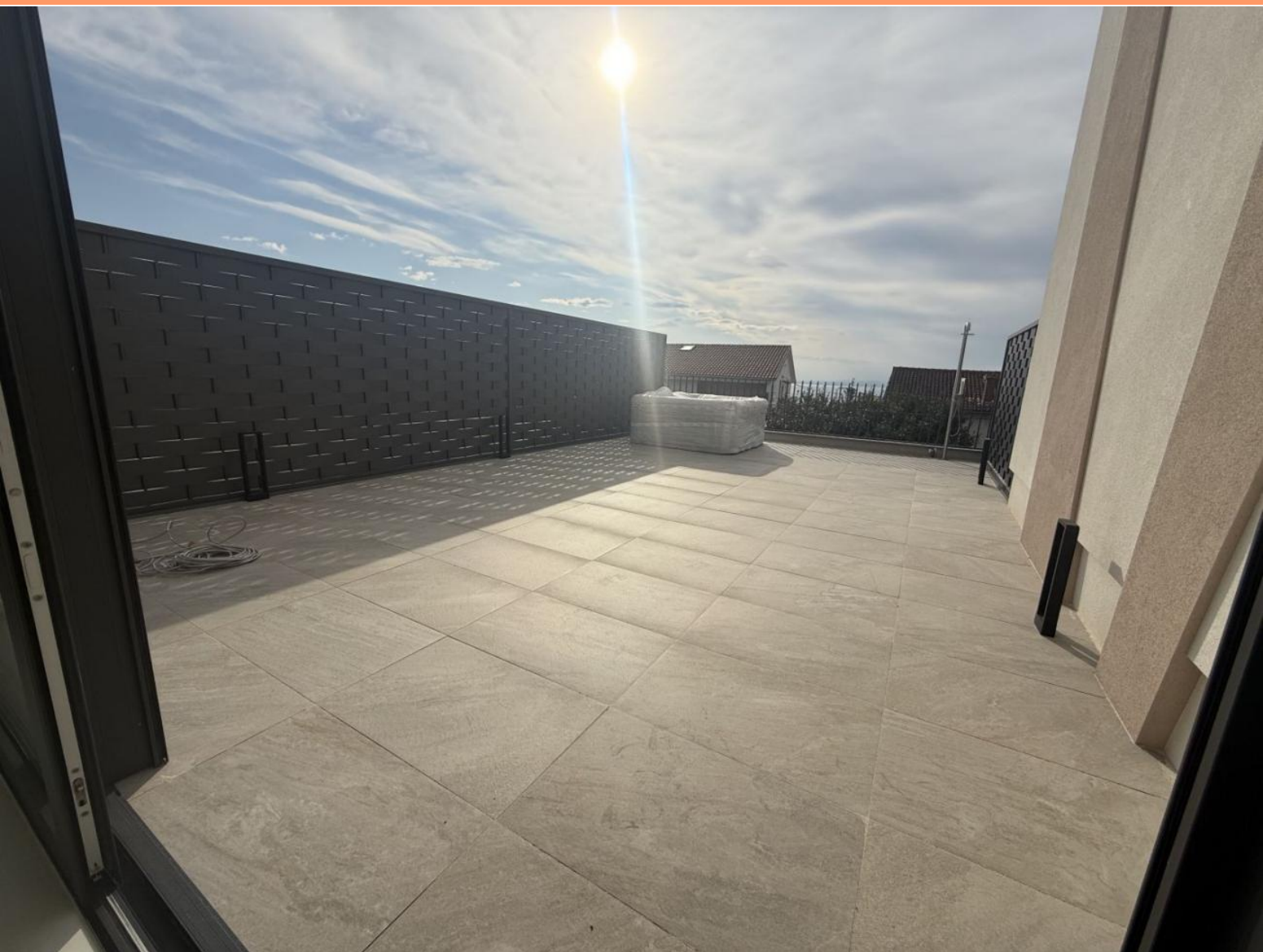


Villa

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-38435
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	172 sqm
Terrain	65 sqm

Villa

Pobri, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 720 000

Un merveilleux nouveau projet est disponible dans les environs d'Opatija, à Pobri. Il se compose de deux bâtiments résidentiels, chacun abritant trois villas en rangée. Actuellement en construction dans un emplacement magnifique et paisible avec vue sur la mer, le projet est situé à seulement 1000 mètres de la plage la plus proche. Chaque villa est unique, offrant un design et une disposition distincts. L'achèvement est prévu d'ici la fin de 2024 ou début 2025.

Chaque villa de 172 m² est dotée d'un jardin de 65 m² et sera équipée de caractéristiques de haute qualité, y compris une pompe à chaleur sur le toit pour le chauffage par le sol sur tous les étages, un système de chauffage et de refroidissement multi-split de Daikin, un parquet en chêne à trois couches dans les chambres, et des céramiques de première classe dans les autres pièces. La plomberie et les accessoires seront de Villeroy & Boch/Grohe, tandis que la menuiserie en aluminium/PVC de couleur anthracite rehaussera l'esthétique. La préparation pour une centrale solaire, une piscine de massage 200x200, une efficacité énergétique classée A, et un sauna dans les villas avec un espace bien-être sont également inclus.

La villa d'échantillon Lana s'étend sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux salon ouvert avec cuisine et salle à manger, un couloir, une chambre avec salle de bain attenante et dressing, et des toilettes séparées. Le premier étage comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et dressing, un espace bien-être, un couloir, et une terrasse orientée au sud avec vue sur la mer. La villa dispose également de deux places de parking et d'un jardin privé avec piscine. C'est une propriété vraiment spéciale et distinctive, fortement recommandée par des agents qui peuvent fournir des détails supplémentaires et des plans d'étage.

Opatija, une magnifique ville côtière sur la mer Adriatique, est une destination populaire pour les visiteurs du monde entier. Nichée au pied de la montagne Učka, elle est entourée de paysages magnifiques et offre des vues imprenables sur la mer et les îles voisines de Krk et Cres. La région abrite de charmantes petites villes avec des rues historiques bordées de vieilles maisons. Opatija elle-même est connue pour son style architectural unique, avec des villas datant de l'ère des Habsbourg. Une variété de plages, des eaux cristallines et d'excellents services touristiques en font un emplacement recherché, largement reconnu comme une opportunité d'investissement de premier choix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

