

Villa

Loborika, Istrie



| | |
|--------------------------|---------------|
| Ref | RE-U-38436 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Pula |
| Emplacement | Loborika |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Surface | 176 sqm |
| Terrain | 745 sqm |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | € 450 000 |

Villa

Loborika, Istrie



Une maison entièrement équipée avec piscine est à vendre dans un excellent emplacement à Loborika. La propriété est située sur un terrain de 745 m² et se compose d'une maison de plain-pied de 176 m² de surface habitable, d'un bâtiment auxiliaire de 27 m² et d'une piscine de 39 m². Il y a de l'espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

La maison est conçue sur un seul niveau et comprend trois chambres, deux salles de bains, un toilette séparé, un salon ouvert avec cuisine et salle à manger, un couloir et une terrasse menant au jardin. L'espace extérieur dispose d'un coin barbecue, d'une zone de détente ombragée, d'une piscine et d'une zone de bronzage. La propriété est entièrement clôturée, et plusieurs oliviers dans la cour offrent une ambiance méditerranéenne et de l'ombre naturelle.

Pour ceux qui cherchent à agrandir, la maison dispose d'un permis de construire pour un étage supplémentaire. Une dalle en béton sépare l'espace de vie existant du toit en bois, permettant la possibilité d'ajouter un autre niveau à l'avenir.

C'est une propriété parfaite pour fonder une famille ou profiter des vacances d'été en Istrie. Elle offre la proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie moderne, avec les plages préservées les plus proches à Muntić, Kavran, Krnica ou Šišan à seulement 5 km. Pula est à 8 km, Marčana à 5 km, l'aéroport à 3 km et l'autoroute à 3 km.

Une excellente opportunité pour ceux qui apprécient l'équilibre entre le prix et la qualité de vie dans un endroit paisible, loin du bruit de la ville, dans une petite communauté proche de la nature et de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Loborika, Istrie



Prix par m²:
2557 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3587 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3542 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3855 €

Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie



Villa

Loborika, Istrie

