Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-38363
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	217 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 439 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Nous vous mettons en avant une belle villa en pierre à Dobrinj avec une piscine et des systèmes intelligents. La maison mitoyenne en pierre a été entièrement rénovée en 2022. Dans un cadre idyllique, en bordure de forêt, elle représente une excellente opportunité pour une location touristique ou des vacances en famille.

La villa est une combinaison d'architecture indigène et de modernisme contemporain.
Elle s'étend sur 214 m2 d'espace de vie, qui comprend le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage.
Au sous-sol, il y a un espace de convivialité avec une salle de jeux, un canapé-lit, des toilettes et une chambre supplémentaire avec un lave-linge.
Au rez-de-chaussée, qui est la partie principale de la maison, il y a un espace ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un salon, ainsi qu'un toilette supplémentaire pour les invités. Le rez-de-chaussée est climatisé et, en plus de la climatisation, il dispose également d'un chauffage par le sol.
Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent 3 chambres, richement meublées et conçues pour une intimité totale. Chacune d'elles dispose de sa propre salle de bain avec chauffage par le sol et télévision.

Sur un jardin richement paysagé d'environ 450 m2, il y a une piscine chauffée avec une zone de bronzage entourée de palmiers, une cuisine extérieure couverte avec un barbecue, une terrasse avec des sièges et une cheminée ouverte, idéale pour des rassemblements en soirée, et un parking pour deux voitures.

La maison est équipée de solutions modernes telles qu'une pompe à chaleur (radiateurs dans toutes les pièces), un chauffage par le sol électrique, un système solaire pour chauffer la piscine, un contrôle par application (contrôle de la pompe à chaleur, des radiateurs et de la climatisation). Une connexion Internet DSL est disponible.

La maison dispose de tous les permis et est classée 4 * (peut accueillir jusqu'à 8 personnes).
Elle est vendue entièrement meublée.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2023 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4848 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Dobrinj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com