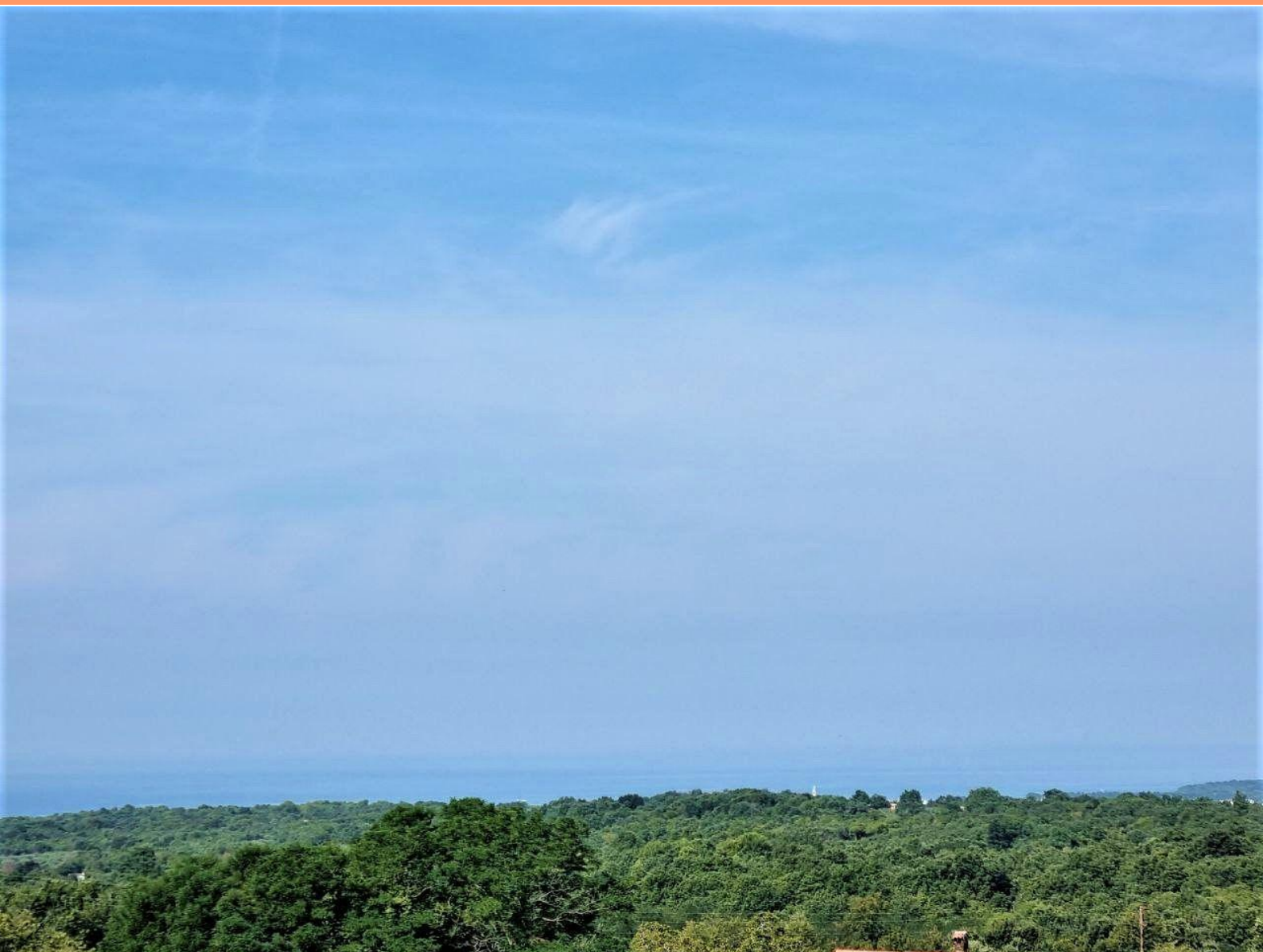


Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-24166
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1600 m
Surface	63 sqm
Chambres	2

Appartement

Poreč, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 250 000

Dans un emplacement pittoresque près de Poreč, à seulement 1 600 mètres de la mer, un appartement magnifiquement conçu est disponible à la vente. Ce charmant immeuble résidentiel se compose de seulement quatre appartements et d'un espace de bureau, répartis sur trois étages, garantissant exclusivité et tranquillité.

L'appartement 3 est situé au deuxième étage et s'étend sur une superficie totale de 63,38 m². Il dispose d'un agencement bien pensé, comprenant un hall d'entrée, un couloir, un toilette invité, une salle de bain, un cellier, deux chambres et un spacieux salon avec cuisine et salle à manger. Le salon et l'une des chambres offrent une belle vue sur la mer, augmentant l'attrait de l'appartement.

Pour le confort et la commodité, l'appartement est équipé de chauffage par le sol électrique dans la salle de bain, tandis que toutes les autres pièces sont dotées d'unités de climatisation pour le chauffage et le refroidissement. De plus, un raccordement de cheminée est disponible, permettant l'installation d'une source de chauffage alternative ou d'une cheminée pour créer une ambiance chaleureuse. Chaque détail de cet appartement a été soigneusement conçu avec des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes pour offrir un environnement domestique chaleureux et accueillant.

L'appartement est équipé de céramiques italiennes "Marca Corona" de premier choix, tandis que les fenêtres sont dotées de verre PVC à triple couche avec volets en aluminium pour une isolation et une sécurité améliorées. La propriété est vendue entièrement meublée, le prix incluant la TVA.

Toutes les commodités essentielles telles que les magasins, les restaurants, les écoles et les jardins d'enfants sont situées à proximité, faisant de cet appartement un excellent choix pour la vie de famille, une escapade méditerranéenne relaxante ou un investissement précieux à des fins de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3968 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

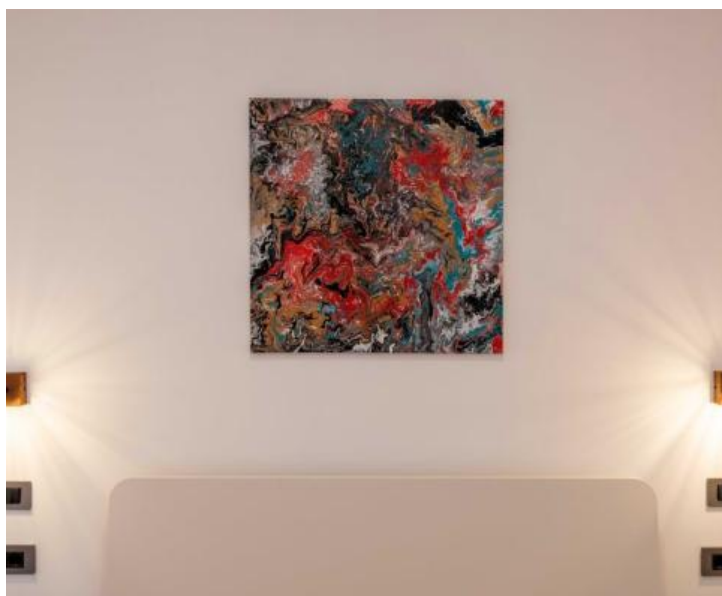
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4104 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

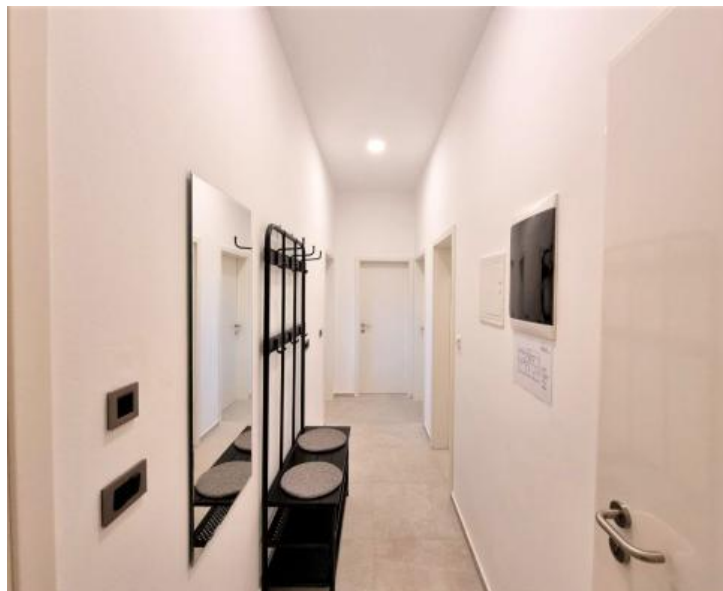
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



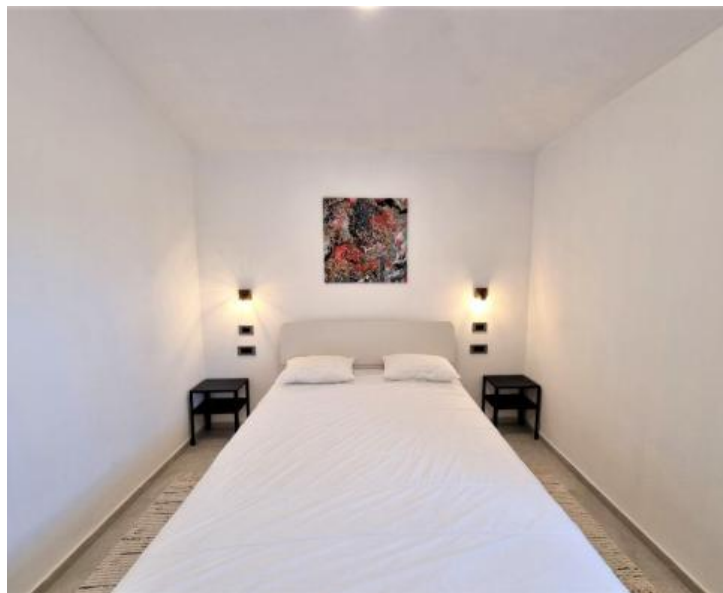
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

