

# Appartement

## Njivice, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38367-1
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Njivice
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	330 m
<b>Surface</b>	73 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Njivice, Kvarner



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 269 000

# Appartement

## Njivice, Kvarner



Un appartement entièrement équipé, meublé et climatisé de 73 m<sup>2</sup> avec 2 chambres est à vendre dans un quartier calme à Njivice, à 330 mètres de la mer.

Ce spacieux et confortable appartement, situé au 3ème étage, vous offre une vue panoramique unique qui s'étend de l'île de Cres jusqu'à Rijeka.

La cuisine moderne, la salle de bain et les autres pièces sont entièrement équipées, et votre propre entrée et parking garantissent votre intimité.

La galerie offre un espace supplémentaire que vous pouvez utiliser pour dormir ou travailler, et la climatisation permet un séjour agréable tout au long de l'année.

L'appartement est situé à seulement 330 mètres de la mer, dans un environnement calme, idéal pour se détendre et profiter de la beauté du Kvarner.

Le certificat énergétique C et les portes de sécurité garantissent votre sécurité et votre efficacité énergétique. Toute la documentation nécessaire est en ordre et à jour. Cet appartement est une opportunité parfaite pour des vacances tranquilles avec une belle vue, mais aussi un excellent investissement avec un grand potentiel de location pendant la saison touristique. Si vous recherchez une vie de qualité sur l'île de Krk, c'est la propriété idéale pour vous.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Njivice, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3685 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4380 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4106 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement

Njivice, Kvarner



# Appartement

Njivice, Kvarner



# Appartement

Njivice, Kvarner



# Appartement

Njivice, Kvarner

