

Appartement

Umag, Istrie



Ref	RE-U-38355
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	81 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2

Appartement

Umag, Istrie



Prix

€ 282 000

Un appartement exclusif de deux chambres avec ascenseur est disponible dans l'un des nouveaux immeubles résidentiels les plus prestigieux d'Umag, à seulement 700 mètres du littoral.

S'étendant sur 77 m², cet appartement spacieux au premier étage est conçu pour l'élégance et le confort. Il dispose d'un salon lumineux avec une cuisine moderne, de deux chambres luxueuses, de deux salles de bains élégantes et d'un généreux balcon de 16 m². La propriété comprend également un espace de stockage de 4,90 m², une place de parking couverte et un espace de garage, garantissant un maximum de commodité.

Construit avec une attention méticuleuse aux détails, l'immeuble possède une structure monolithique en béton armé avec des panneaux de mezzanine pour une sécurité et une stabilité accrues. À l'intérieur, des cloisons avec des revêtements en plaques de plâtre doubles offrent une excellente isolation thermique et acoustique. L'extérieur est fini avec un système de façade ETICS avec 10 cm d'isolation thermique, optimisant l'efficacité énergétique. Des menuiseries en PVC de haute qualité avec des volets électriques améliorent à la fois le confort et la sécurité.

Chaque appartement est équipé d'un système de chauffage et de climatisation multisplit haut de gamme pour un contrôle climatique tout au long de l'année et une efficacité énergétique. Des compteurs indépendants pour l'eau et l'électricité, ainsi qu'un chauffe-eau électrique pour l'eau sanitaire, garantissent un mode de vie pratique et économique. Les caractéristiques de connectivité modernes incluent des connexions téléphoniques, d'antenne, de télévision et d'internet, ainsi qu'un interphone vidéo intégré pour une sécurité accrue.

Les intérieurs sont finis avec un parquet de haute qualité dans les espaces de vie et les chambres, tandis que les couloirs et les corridors présentent des carreaux élégants. Conçu avec des matériaux et des équipements de premier choix, cet appartement offre un confort exceptionnel pour la vie quotidienne et constitue un excellent investissement pour les locations touristiques. Avec une construction prévue pour être achevée à la mi-2025, les futurs propriétaires pourront bientôt profiter de tous les avantages de cette maison luxueuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
3481 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4610 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

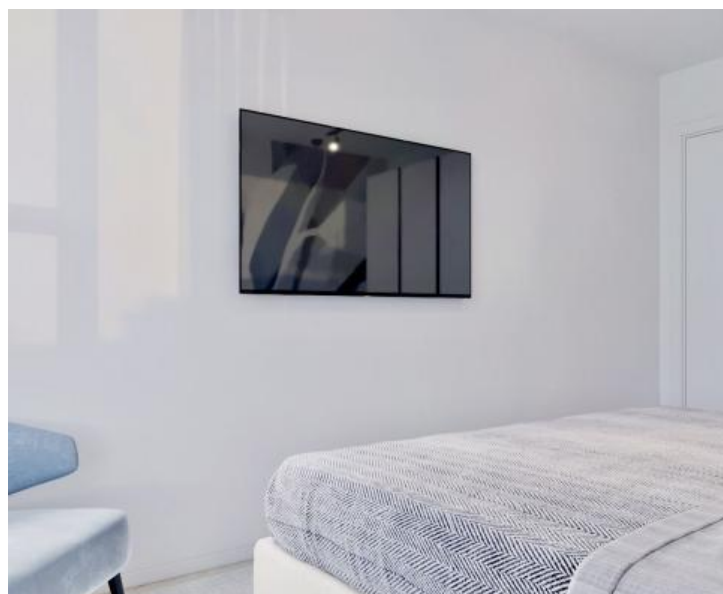
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie

ION RESIDENCES

T - segment 6



1-sobni

NA 49,85 m²
i 11,07 m²



1-sobni
POVRŠINA 42
+ balkon 9,

2-sobni

NA 65,91 m²
i 15,47 m²

2-sobni
POVRŠINA 58,
+ balkon 11,

ITURION RESIDENCES

1. KAT



1. KAT

26 x jednosobni + dnevni boravak
7 x dvosobni + dnevni boravak
16 spremišta

ENTURION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta

GARAŽA

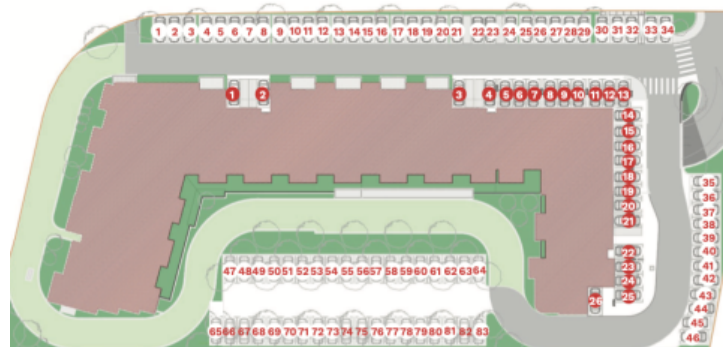


GARAŽA

74 parkirna mjesta
33 spremišta

NTURION RESIDENCES

RIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor



PRIZEMLJE

26 natkrivenih parkirnih mjesta
83 ne natkrivena parkirna mjesta