

Terrain

Labin, Istrie



Ref	RE-U-38339
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	977 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain avec un permis de construire pour une maison jumelée avec piscine, à 12 km de la mer, dans la région de Labin.

Nous proposons à la vente un terrain de 977 m² avec un permis de construire pour la construction d'une maison jumelée moderne avec piscine.

Le terrain est situé dans un endroit calme près de Labin, entouré de verdure et de nature préservée, offrant intimité et atmosphère relaxante.

Le projet prévoit une surface habitable totale de 320 m², chaque unité résidentielle ayant 140 m² d'espace intérieur et 20 m² supplémentaires de terrasses, idéales pour profiter de l'extérieur.

Les maisons sont conçues dans un style architectural contemporain, mettant l'accent sur la fonctionnalité et le confort, tandis que les espaces extérieurs comprennent une cour paysagée et une piscine privée.

Cette propriété représente une excellente opportunité de construire une maison familiale luxueuse ou un établissement touristique de haute qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

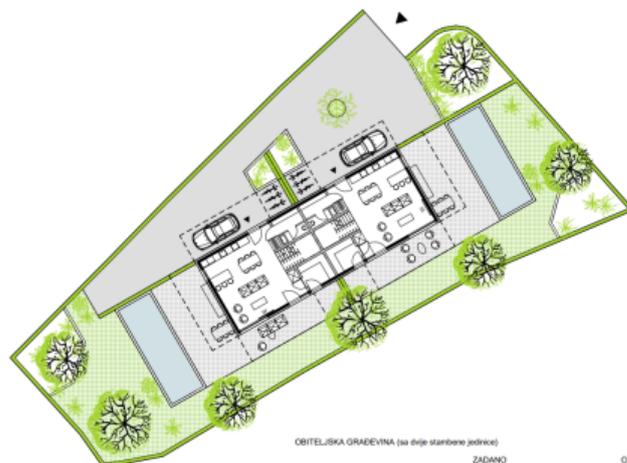
Terrain

Labin, Istrie



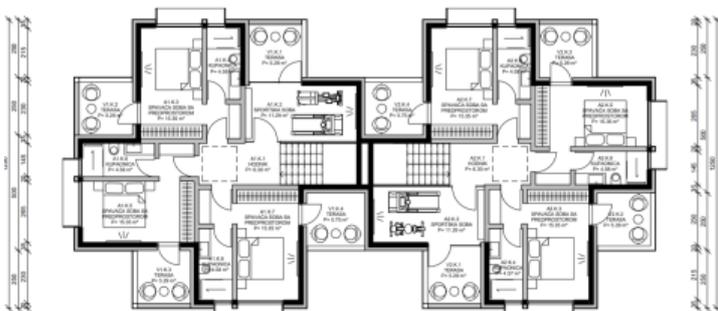
Terrain

Labin, Istrie

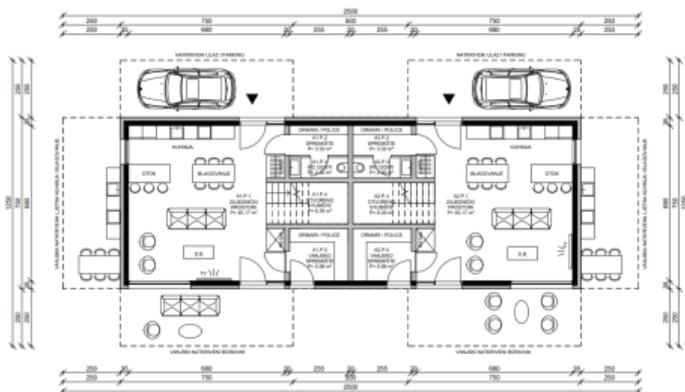


OBITELJSKA GRAĐEVINA (sa trije stambene jedinice)

min. površine besline	ZADANO	OSTVARENO
udaljenost od suvojne mreže (vile od P+1)	400 m ²	377 m ²
udaljenost od suvojne mreže (sa P+1)	4 m	-3 m
max kg (za čestice od 800 do 3000 m ²)	300 m ² + 30% površine besline	320 m ² + 53,1 m ²
max visina	8,00 m	6,00 m



VILA 1 - POVRŠINE KATA			VILA 1 - POVRŠINE TERASA KATA			VILA 2 - POVRŠINE KATA			VILA 2 - POVRŠINE TERASA KATA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V1.K.1	TERASA	5.29 m ²	A2.K.1	HODNIK	6.30 m ²	V2.K.1	TERASA	5.29 m ²
A1.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V1.K.2	TERASA	5.29 m ²	A2.K.2	SPORTSKA SOBA	11.29 m ²	V2.K.2	TERASA	5.29 m ²
A1.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V1.K.3	TERASA	5.29 m ²	A2.K.3	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²	V2.K.3	TERASA	5.29 m ²
A1.K.4	KUPAONICA	4.58 m ²	V1.K.4	TERASA	5.75 m ²	A2.K.4	KUPAONICA	4.57 m ²	V2.K.4	TERASA	5.75 m ²
A1.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.5	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.6	KUPAONICA	4.58 m ²			
A1.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²				A2.K.7	SPRAVNA SOBA SA PREDPROSTOROM	15.35 m ²			
A1.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²				A2.K.8	KUPAONICA	4.58 m ²			
Grand total: 8		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²	Grand total: 8		77.36 m ²	Grand total: 4		21.62 m ²



VILA 1 - POVRŠINE PRIZEMLJA			VILA 2 - POVRŠINE PRIZEMLJA		
Number	Name	Area	Number	Name	Area
A1.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²	A2.P.1	ZAJEDNIČKI PROSTORI	45.17 m ²
A1.P.2	SPREMŠTE	2.32 m ²	A2.P.2	SPREMŠTE	2.32 m ²
A1.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²	A2.P.3	WC GOSTI	2.30 m ²
A1.P.4	OTVORENO STUBŠTE	6.39 m ²	A2.P.4	OTVORENO STUBŠTE	6.39 m ²
A1.P.5	TRAJUSKO SPREMŠTE	5.98 m ²	A2.P.5	TRAJUSKO SPREMŠTE	5.98 m ²
Grand total: 5		63.14 m ²	Grand total: 5		63.14 m ²