

# Maison

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38326
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	192 sqm
<b>Terrain</b>	82 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 882 000

Maison en rangée à Poreč, dans l'emplacement le plus demandé !

La maison se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, un salon, une cuisine et une terrasse couverte. Au premier étage, il y a trois chambres et une salle de bain, surface totale de 197 m<sup>2</sup>.

La maison dispose également de 82 m<sup>2</sup> de jardin.

L'avantage de la propriété est son excellente localisation et sa proximité avec la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
4594 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2869 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2901 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2849 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2573 €

# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie

