

Terrain

Supetar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2463
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Supetar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Terrain	3000 sqm
Prix	€ 900 000

Terrain

Supetar, Dalmatie



Un terrain urbanisé de type T attrayant à vendre, situé dans une baie romantique à Supetar sur l'île de Brač, à seulement 70 mètres du bord de l'eau.

Cette emplacement extraordinaire offre une combinaison parfaite de nature paisible et de proximité avec toutes les installations importantes, et le port de ferry est à seulement 15 minutes à pied.

La superficie du terrain est de 3000 m². La construction est possible immédiatement. Tous les raccordements approchent du terrain.

Il est situé dans la zone d'urbanisation T (tourisme), destinée au développement d'installations touristiques, telles que des hôtels, des villas, des appartements, des campings, des établissements de restauration et d'autres installations connexes.

Ce terrain représente une opportunité extraordinaire pour les investisseurs à la recherche d'un projet avec un grand potentiel sur l'une des îles les plus populaires de Dalmatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Supetar, Dalmatie



Prix par m²:
300 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
366 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

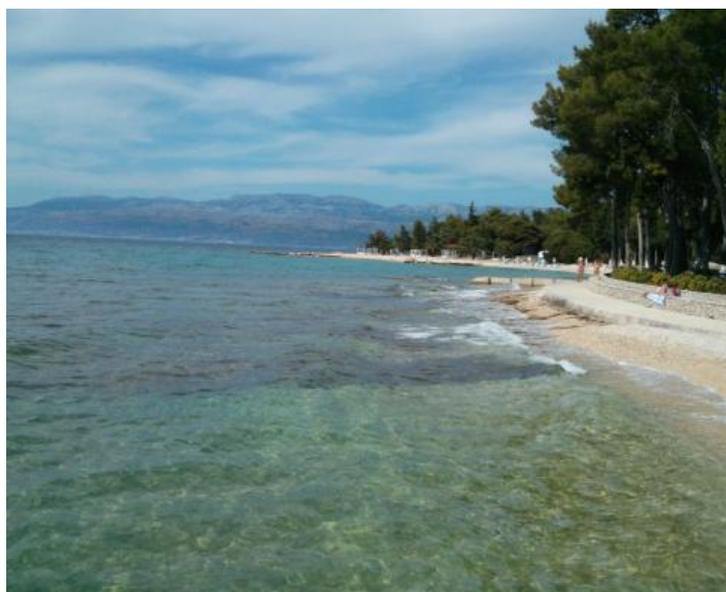
Terrain

Supetar, Dalmatie



Terrain

Supetar, Dalmatie



Terrain

Supetar, Dalmatie

