

# Terrain

## Trstenik, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2465
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie › Split
<b>Emplacement</b>	Trstenik
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Terrain</b>	2465 sqm
<b>Prix</b>	€ 900 000

# Terrain

## Trstenik, Dalmatie



Dans un emplacement exceptionnellement attractif à Split, 1ère ligne sur la mer, un terrain constructible est à vendre dans la zone T1 - l'un des derniers terrains à vendre dans cette zone en bord de mer !

Ce terrain offre un potentiel incroyable pour les investisseurs et l'investissement dans le tourisme, situé à côté de l'une des plages les plus populaires de Split.

La superficie du terrain est de 2 429 m<sup>2</sup>, et l'emplacement est idéal pour un investissement dans le tourisme.

La zone T1 permet exclusivement la construction d'hôtels, faisant de cette offre une opportunité parfaite pour le développement d'un établissement touristique de premier ordre dans l'un des emplacements les plus recherchés de l'Adriatique.

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans l'avenir du tourisme à Split !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Trstenik, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
365 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
322 €

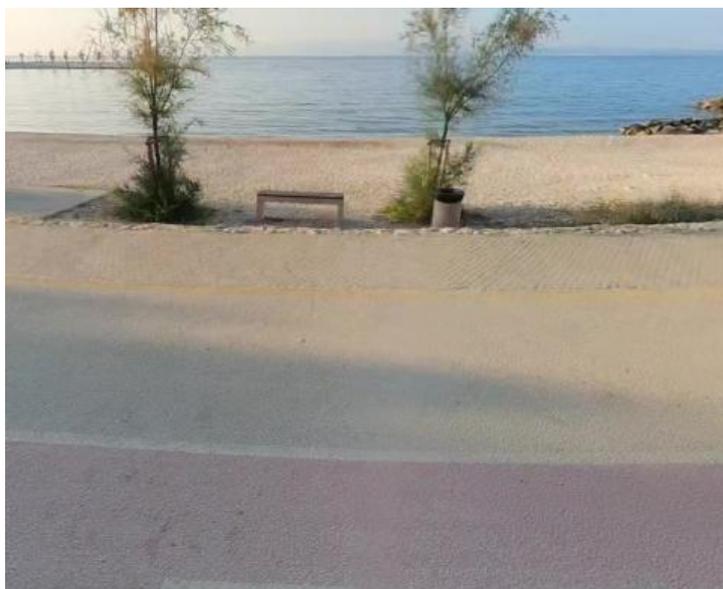
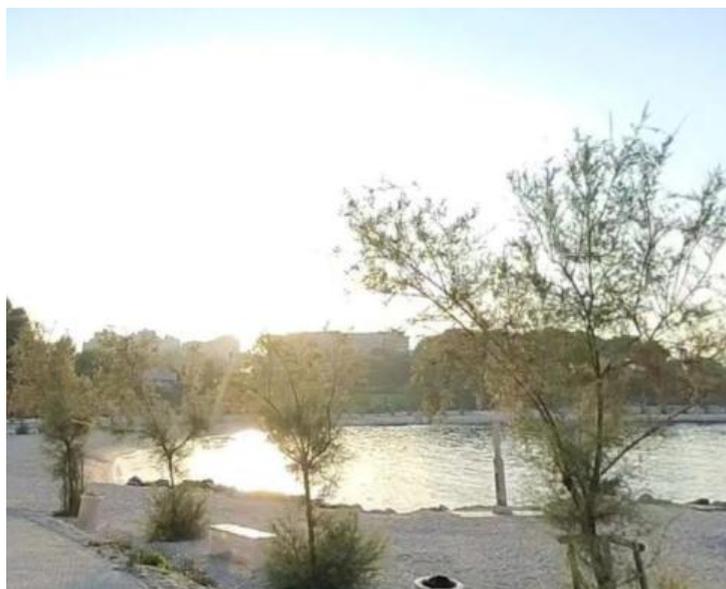
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
350 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
363 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

## Trstenik, Dalmatie



# Terrain

## Trstenik, Dalmatie

