

# Terrain

## Nečujam, Dalmatie



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2464           |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain                 |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Île de Solta |
| <b>Emplacement</b>       | Nečujam                 |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                     |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                     |
| <b>Distance à la mer</b> | 10 m                    |
| <b>Terrain</b>           | 1200 sqm                |
| <b>Prix</b>              | € 850 000               |

# Terrain

## Nečujam, Dalmatie



Terrain à bâtir à Necujam sur l'île de Solta, en 1ère ligne au bord de la mer.

La surface totale est de 1200 m2.

Il y a un permis de construire valide, une construction enregistrée et toutes les contributions payées (pour le raccordement aux services publics).

Les excavations sont faites, la construction peut commencer immédiatement.

Excellente opportunité ! Investissement exceptionnel !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Nečujam, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
708 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
396 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
280 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
361 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

## Nečujam, Dalmatie



# Terrain

## Nečujam, Dalmatie



# Terrain

## Nečujam, Dalmatie



# Terrain

## Nečujam, Dalmatie

