

# Appartement

## Poljica, Kvarner



**Ref**

**Type de propriété**

**Région**

**Emplacement**

**Front de mer**

RE-U-38173

Appartement

Kvarner > Île de Krk

Poljica

Non

# Appartement

## Poljica, Kvarner



<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	79 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 210 000

# Appartement

## Poljica, Kvarner



Appartement duplex spacieux de 80m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer et l'île de Cres, situé à environ 2 km de la côte sur l'île de Krk, à Poljica.

Cet appartement duplex est situé au deuxième étage et dans les combles d'un immeuble résidentiel bien construit datant de 2005, qui dispose d'un permis d'occupation. Le premier niveau comprend une chambre, un salon ouvert avec une cuisine et une salle à manger (avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire), un couloir, une salle de bain et une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la mer. Le niveau supérieur se compose d'une autre chambre et d'une salle de bain.

L'immeuble est bien entretenu et dispose d'un jardin privé avec des places de parking désignées. Cet appartement est vendu avec une place de parking personnelle enregistrée. Il est équipé de deux climatiseurs pour le chauffage et le refroidissement, et il y a également la possibilité de se chauffer avec des combustibles solides via une cheminée.

Orienté au sud, ce bien est une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent commencer une vie au bord de la mer ou investir dans une location de vacances avec un potentiel de retour élevé.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poljica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2658 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4386 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4106 €

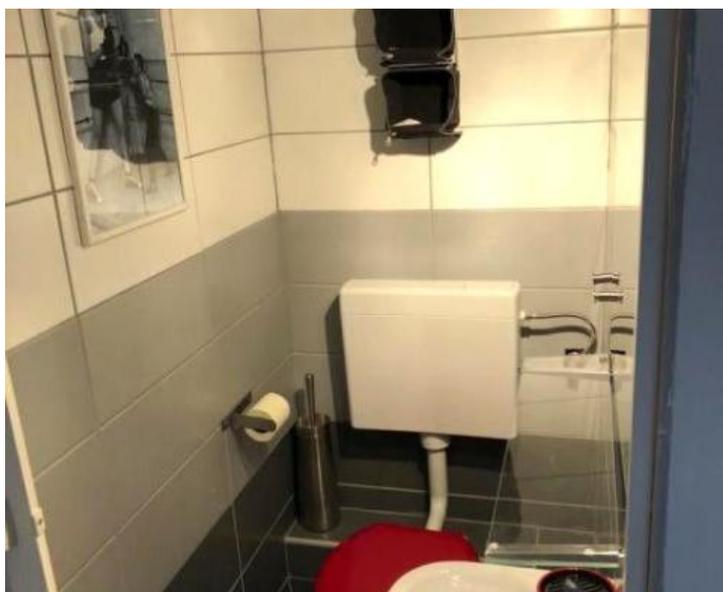
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement Poljica, Kvarner



# Appartement Poljica, Kvarner



# Appartement Poljica, Kvarner

