

Appartement

Šijana, Istrie



Ref	RE-U-38301
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šijana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	93 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 213 300

Nouveau penthouse de luxe de 95,13 m² est proposé à Pula, dans le quartier de Šijana !

Un appartement situé au deuxième étage de l'immeuble.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec salle à manger et salon, d'une loggia, de deux salles de bains, de trois chambres et d'une terrasse couverte.

L'appartement bénéficie d'un local de stockage au rez-de-chaussée (Sp4), de deux places de parking (P4 et P5) et d'un jardin de 20 m².

Équipements : porte de sécurité, interphone, antenne satellite, climatiseur inverter dans chaque pièce, chauffage au sol dans la salle de bains, clôture en verre sur les balcons. L'investisseur offre la possibilité de choisir les carreaux et les laminés.

Il y aura une station de recharge pour véhicules électriques au rez-de-chaussée. Paiement en plusieurs étapes.

Orientation de l'appartement : SO Pour des informations supplémentaires, vous pouvez nous contacter en toute confiance !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Šijana, Istrie



Prix par m²:
2294 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

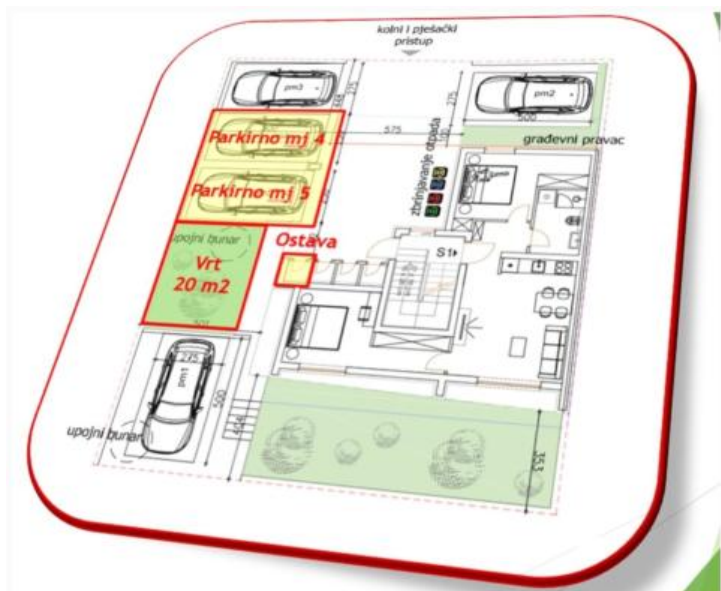
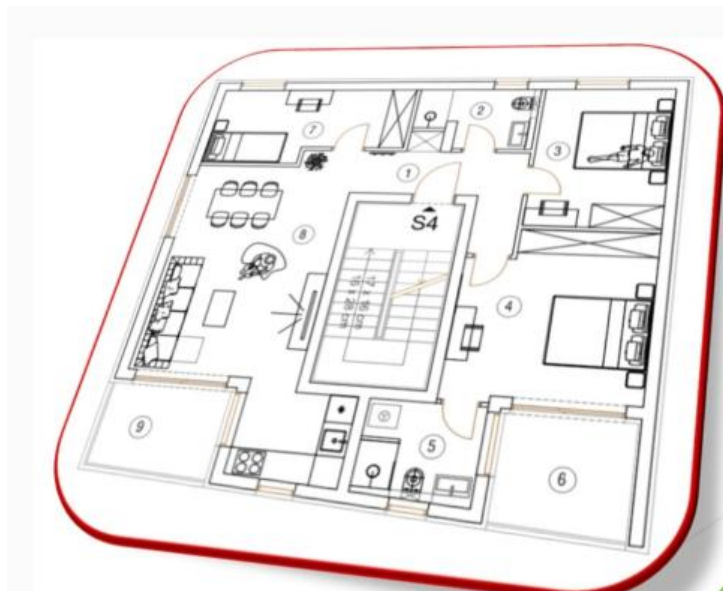
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Šijana, Istrie



Appartement

Šijana, Istrie

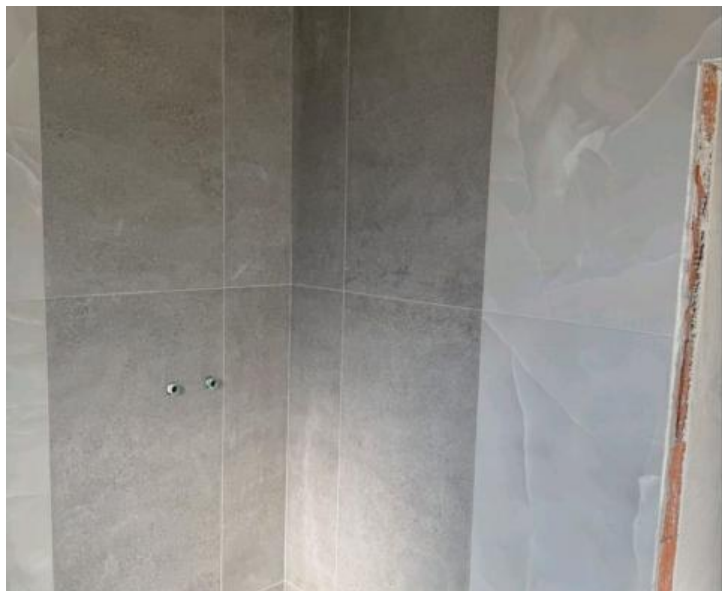
S4 - STAN

1	Predprostor	6,80	m ²
2	Kupaonica 1	4,37	m ²
3	Spavaća soba 1	11,11	m ²
4	Spavaća soba 2	15,34	m ²
5	Kupaonica 2	4,97	m ²
6	Loggia 5,83 m ² x 0,75	4,37	m ²
7	Spavaća soba 3	9,97	m ²
8	Dnevna soba, kuhinja i blagov.	27,75	m ²
9	Natkriv.terasa 5,34 m ² x 0,5	2,67	m ²
10	Spremište Sp4	0,80	m ²
11	Park.mjesto P4 12,50 m ² x 0,2	2,50	m ²
12	Park.mjesto P5 12,50 m ² x 0,2	2,50	m ²
S4 ukupno neto:		93,15	m ²



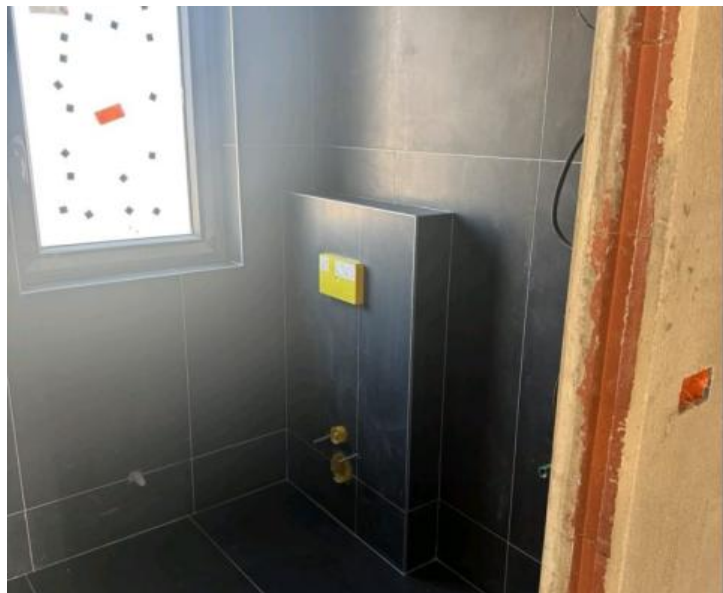
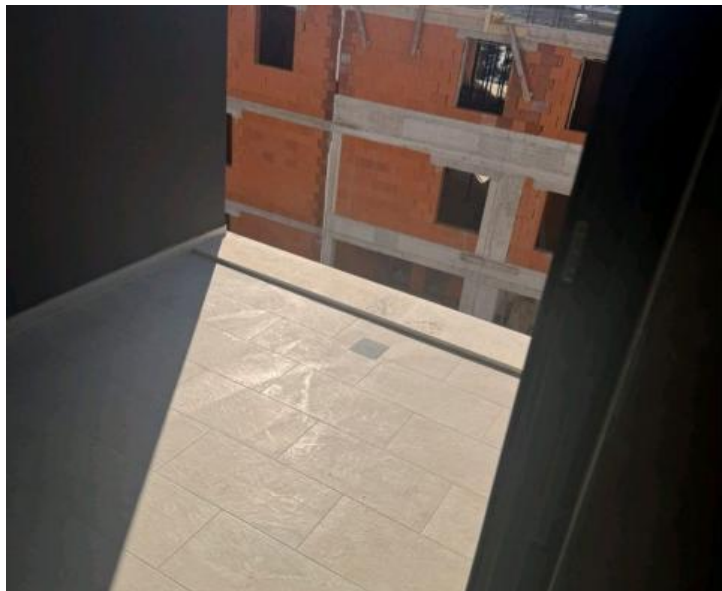
Appartement

Šijana, Istrie



Appartement

Šijana, Istrie



Appartement

Šijana, Istrie

