

Villa

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-38289
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	25000 m
Surface	110 sqm
Terrain	5119 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

À la lisière d'un hameau près de Motovun, entourée des douces terrasses vertes de vignobles, d'oliveraies et de collines boisées luxuriantes, une villa de 110m² sur un terrain de 5 119m² avec piscine est à vendre dans un emplacement isolé. Imprégnée de paix, de calme et du charme de la nature, cette maison offre une retraite tranquille qui allie tradition et architecture moderne. Conçue pour s'harmoniser avec son environnement, elle crée une synergie parfaite entre la nature et la vie contemporaine, garantissant un confort et une qualité durables.

Cette unité résidentielle unique est soigneusement agencée sur un seul étage avec un plan d'étage fonctionnel et bien utilisé. Elle dispose d'un espace à concept ouvert qui intègre la cuisine, la salle à manger et le salon, tous avec accès à une terrasse couverte équipée d'une cuisine d'été. Deux chambres, chacune avec une salle de bain privative, un toilette invité et un débarras complètent l'intérieur.

La cour magnifiquement paysagée exhale sérénité et harmonie avec la nature, rehaussée par une piscine chauffée de 27m² avec un espace de bronzage. Un bâtiment auxiliaire supplémentaire de 28m² offre le potentiel d'être transformé en espace bien-être.

Avec son excellent emplacement et ses espaces intérieurs et extérieurs bien conçus, cette propriété représente une opportunité parfaite pour une maison familiale confortable ou un investissement rentable sur le marché de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Motovun, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

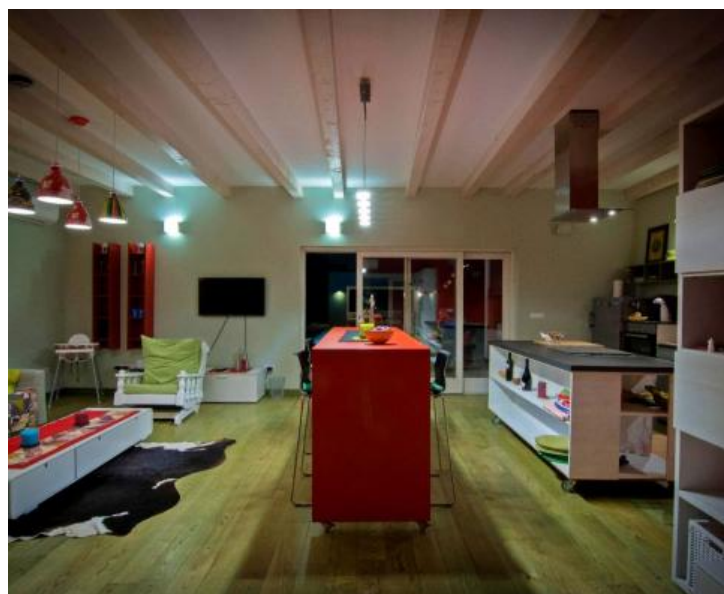
Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrie



Villa

Motovun, Istrie

