

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-38290
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Distance à la mer</b>	3000 m
<b>Surface</b>	280 sqm
<b>Terrain</b>	1200 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Prix</b>	€ 1 670 000

Un refuge luxueux à Tar, à seulement 3 km de la mer—une maison impressionnante de 280m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1 200m<sup>2</sup>, située à la lisière du village, à seulement 800 mètres de la côte à vol d'oiseau. Cette résidence remarquable vous invite dans un monde d'élégance et de confort, offrant le parfait mélange de luxe et de tranquillité.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec accès à la terrasse, une cuisine moderne et un coin repas, des toilettes pour invités confortables, et un débarras pratique.

À l'étage, quatre chambres magnifiquement conçues disposent chacune de leur propre salle de bain et d'un accès à une terrasse avec une vue imprenable sur la verdure environnante.

L'espace extérieur offre une oasis privée avec une maison de jardin, un sauna, une salle de fitness et une salle de jeux—parfait pour la détente et les loisirs.

Un grand jardin magnifiquement paysagé est complété par une piscine chauffée d'eau salée de 45m<sup>2</sup>, créant un espace luxueux pour se détendre.

Les caractéristiques supplémentaires incluent un chauffage au sol dans les salles de bains, des systèmes de refroidissement pour un confort optimal, une cheminée rustique pour des soirées douillettes, et un système de sécurité moderne avec vidéosurveillance et alarme pour une tranquillité d'esprit. Avec quatre places de parking et un accès pour les personnes à mobilité réduite, cette maison allie parfaitement fonctionnalité, élégance et confort.

Vivez le luxe à chaque tournant, profitez de la proximité de la mer et de la nature, et créez des moments inoubliables dans cette maison exceptionnelle qui dépasse toutes les attentes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
5964 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3504 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4354 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3869 €

# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie





# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie

