

Maison

Galižana, Istrie



Ref	RE-U-38282
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Galižana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	260 sqm
Terrain	1808 sqm

Maison

Galižana, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 590 000

Charmante maison familiale sur un terrain spacieux, à 5 km de la mer !

Cette belle maison moderne de 260 m² de plain-pied est située sur un généreux terrain de 1 808 m² près de Pula, dans un emplacement paisible entouré d'oliveraies et de verdure méditerranéenne.

La maison comprend un hall d'entrée, une salle de bain, une buanderie, un bureau, un débarras et trois chambres. Le cœur de la maison est une cuisine ouverte, un coin repas et un salon avec une magnifique cheminée à bois. De grandes portes vitrées mènent du salon à une terrasse couverte, parfaite pour se détendre en extérieur avec la famille et les amis. De plus, il y a deux terrasses découvertes. La surface habitable totale de la maison est de 197 m².

La propriété comprend également deux bâtiments supplémentaires plus petits : une unité de stockage de 32 m² et un studio de 31 m² entièrement équipé.

Meublée avec des matériaux de haute qualité, la maison dégage confort et élégance. Le chauffage est assuré par une cheminée à bois moderne avec circulation d'air vers les chambres. La climatisation est installée et l'infrastructure de chauffage central a été préparée.

L'espace extérieur bien entretenu est planté de diverses plantes méditerranéennes et de 20 oliviers, créant un cadre naturel parfait. Un système d'irrigation automatique assure un entretien facile, tandis que le jardin spacieux offre un potentiel pour ajouter une cuisine d'été, une piscine ou d'autres commodités pour profiter de l'extérieur.

Tous les services essentiels tels que les écoles, les crèches, les transports en commun et les commerces sont accessibles à pied, ce qui en fait une maison idéale pour la vie de famille.

Caractéristiques de la propriété :

- Interphone
- Portes de sécurité
- Climatisation
- Fenêtres en aluminium triple vitrage avec moustiquaires
- Antenne satellite

- Internet
- Accessible aux fauteuils roulants

Excellente opportunité !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2269 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Galižana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Galižana, Istrie



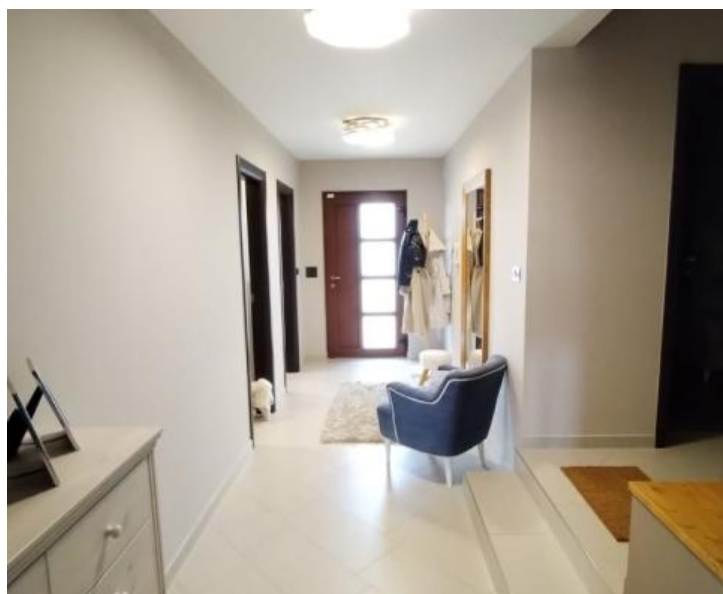
Maison

Galižana, Istrie



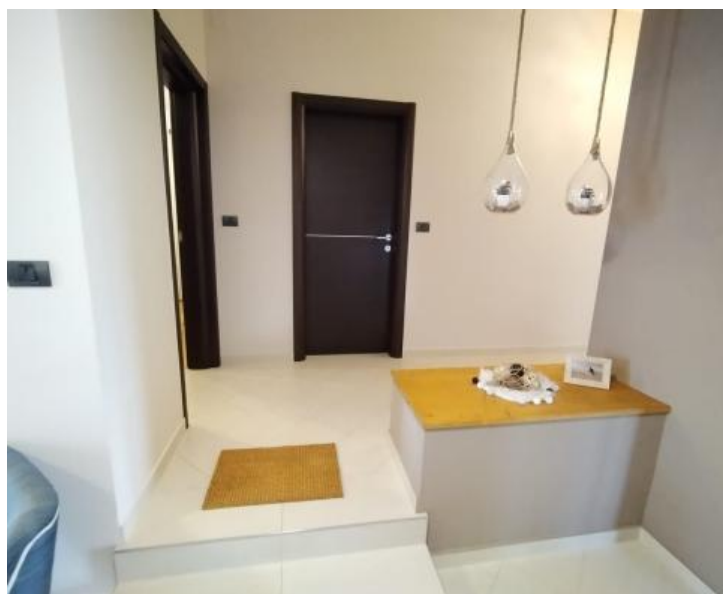
Maison

Galižana, Istrie



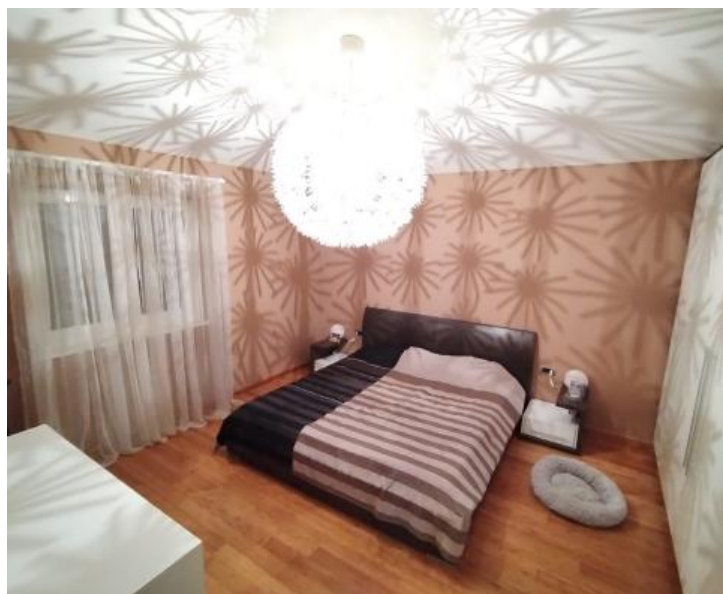
Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie



Maison

Galižana, Istrie

