



Ref RE-U-38183

Type de propriété Programmes neufs **Région** Kvarner > Île de Krk

EmplacementČižićiFront de merNonVue MerOuiDistance à la mer180 mSurface79 sqmChambres2

Salles de bains 1

Prix € 265 000

Programmes neufs <u>Čižići, Kvarner</u>



Nous proposons des appartements dans un complexe récemment construit, situé dans un excellent emplacement à Čižići, à seulement 185 mètres de la mer à vol d'oiseau. Cela signifie seulement 4,5 minutes à pied de la plage et environ 9 minutes du centre-ville.

Chaque appartement dispose de deux chambres, d'une cuisine ouverte avec un coin repas et un salon, d'une salle de bain et d'un balcon avec vue sur la mer. Une place de parking est incluse. Le design moderne et l'emplacement privilégié font de ces appartements un choix idéal pour une maison de vacances, un investissement locatif ou une vie à l'année au bord de la mer.

Le chauffage et la climatisation sont fournis par un système de climatisation, avec un chauffage électrique au sol supplémentaire dans la salle de bain. La construction devrait être achevée d'ici le 1er septembre 2025. La propriété fait partie du système de TVA, ce qui signifie que l'acheteur est exempt de payer la taxe foncière.

C'est actuellement le meilleur emplacement à Čižići—ne manquez pas cette opportunité!

Plus d'appartements à vendre dans ce bâtiment :

```
38181 - rez-de-chaussée - 79 m² plus jardin - 2 chambres - 265 000 eur 38178 - rez-de-chaussée - 74 m² plus jardin - 2 chambres - 265 000 eur 38182 - 1er étage - 79 m² - 2 chambres - 265 000 eur 38179 - 1er étage - 74 m² - 2 chambres - 265 000 eur 38174 - 1er étage - 80 m² - 2 chambres - 265 000 eur 38175 - 1er étage - 80 m² - 2 chambres - 265 000 eur 38180 - 2e étage - 74 m² - 2 chambres - 265 000 eur
```

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire:
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



Prix par m²: 3354 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 4840 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 5556 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 4262 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie: 3987 €







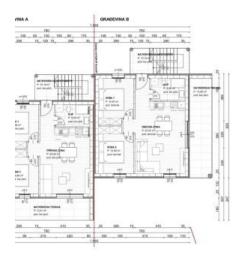












FINAL METO POWERINA HUGA A		
politic	prostorje	
Creatured president		
	OVERNAZONA	75
	1039	90
	506A7	0,0
	008AZ	9.8
		516
Targett present		
	NATHRIVENA TENADA	13
	NATHWOOD SLACOTURISTS	10
		23
	BAAC NETO POVERBAL KUĆA B	71
portiĝa	BHAZ NETO POVREMA: KUĆA B prostorja	71,
portio		71,
		71.
portio	proetirja	22.
portio	prostorja OHENNAZONA	71. 27. 5.0
portio	proetirija OHEVNA ZOHA 1630	71,
portio	proetorja OHENNA ZOMA 1600 1628A 1	278. 227. 538. 648.
portio	proetorja OHENNA ZOMA 1600 1628A 1	27. 22. 53. 16.
pozicje Endunj prebul	prostorija ONENNA ZDRA NOP SOBA 1 NOSA 2 NATRODNINA TERADA	278. 227. 536. 16. 18.
pozicje Endunj prebul	proderja OHENNA ZOHA NUP SIDRA 1 SIGRA 2 HALTINGHARINA YERARDA NAYSERINDE	718, 27, 5,0 16, 16, 18,
pozicje Endunj prebul	prostorija ONENNA ZDRA NOP SOBA 1 NOSA 2 NATRODNINA TERADA	27. 22. 53. 16.