

Programmes neufs

Čižići, Kvarner



Ref	RE-U-38183
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Čižići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	180 m
Surface	79 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 265 000

Nous proposons des appartements dans un complexe récemment construit, situé dans un excellent emplacement à Čižići, à seulement 185 mètres de la mer à vol d'oiseau. Cela signifie seulement 4,5 minutes à pied de la plage et environ 9 minutes du centre-ville.

Chaque appartement dispose de deux chambres, d'une cuisine ouverte avec un coin repas et un salon, d'une salle de bain et d'un balcon avec vue sur la mer. Une place de parking est incluse. Le design moderne et l'emplacement privilégié font de ces appartements un choix idéal pour une maison de vacances, un investissement locatif ou une vie à l'année au bord de la mer.

Le chauffage et la climatisation sont fournis par un système de climatisation, avec un chauffage électrique au sol supplémentaire dans la salle de bain. La construction devrait être achevée d'ici le 1er septembre 2025. La propriété fait partie du système de TVA, ce qui signifie que l'acheteur est exempt de payer la taxe foncière.

C'est actuellement le meilleur emplacement à Čižići—ne manquez pas cette opportunité !

Plus d'appartements à vendre dans ce bâtiment :

- 38181 - rez-de-chaussée - 79 m² plus jardin - 2 chambres - 265 000 eur
- 38178 - rez-de-chaussée - 74 m² plus jardin - 2 chambres - 265 000 eur
- 38182 - 1er étage - 79 m² - 2 chambres - 265 000 eur
- 38179 - 1er étage - 74 m² - 2 chambres - 265 000 eur
- 38174 - 1er étage - 80 m² - 2 chambres - 265 000 eur
- 38175 - 1er étage - 80 m² - 2 chambres - 265 000 eur
- 38180 - 2e étage - 74 m² - 2 chambres - 265 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Čižići, Kvarner



Prix par m²:
3354 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4840 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5556 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Čižići, Kvarner



Programmes neufs

Čičići, Kvarner



IZLAZ NETO POKRYVA: KUĆA A		
prostorje	prostorje	#
Strukturalni prostori		
ONEVNA ZONA	25,1	
KUP	5,58	
SOBA 1	9,58	
SOBA 2	9,58	
	59,1	
Vanjski prostori		
INATROVNA TERASA	13,1	
NATROVNA	18,1	
GRADNOSTUŠTE	28,1	
	59,1	
IZLAZ NETO POKRYVA: KUĆA B		
prostorje	prostorje	#
Strukturalni prostori		
ONEVNA ZONA	27,1	
KUP	5,58	
SOBA 1	10,1	
SOBA 2	10,1	
	53,1	
Vanjski prostori		
INATROVNA TERASA	13,1	
NATROVNA	18,1	
GRADNOSTUŠTE	28,1	
	59,1	