

Villa

Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-28663
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	620 m
Surface	200 sqm
Terrain	897 sqm

Villa

Ičići, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 1 200 000

Cette belle villa, située à seulement 600 mètres de la mer, est en excellent état et ne nécessite aucun investissement supplémentaire.

Située près de la plage d'Ičići et du centre d'Opatija, elle se compose de deux appartements modernes entièrement équipés avec tous les appareils nécessaires.

La propriété s'étend sur 200 mètres carrés et se trouve sur un terrain paysager de 897 mètres carrés, avec une terrasse spacieuse, un charmant gazebo et une taverne traditionnelle, offrant un espace intérieur parfait pour des rassemblements et des barbecues pendant les mois plus froids.

La villa s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée propose un appartement de 80 mètres carrés magnifiquement conçu avec deux chambres, une cuisine élégante et un salon confortable, le tout avec une vue imprenable sur la mer.

Le premier étage comprend un appartement spacieux de 120 mètres carrés avec trois chambres, deux salles de bains entièrement équipées, un espace de vie élégamment meublé et une cuisine moderne avec un coin repas. De grandes fenêtres offrent des vues spectaculaires sur la mer et le jardin méditerranéen luxuriant.

Située dans une rue paisible à Ičići, la villa est à seulement sept minutes à pied de la plage ou à deux minutes en voiture. Le jardin magnifiquement paysagé, entouré de verdure haute, garantit intimité et atmosphère tranquille. La propriété comprend également un garage avec une place de parking et un espace de jardin supplémentaire pour la détente et les loisirs. Avec sa position élevée, elle offre des vues spectaculaires sur la mer, en faisant un refuge parfait pour ceux qui recherchent confort, sérénité et le charme de la côte de Kvarner.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

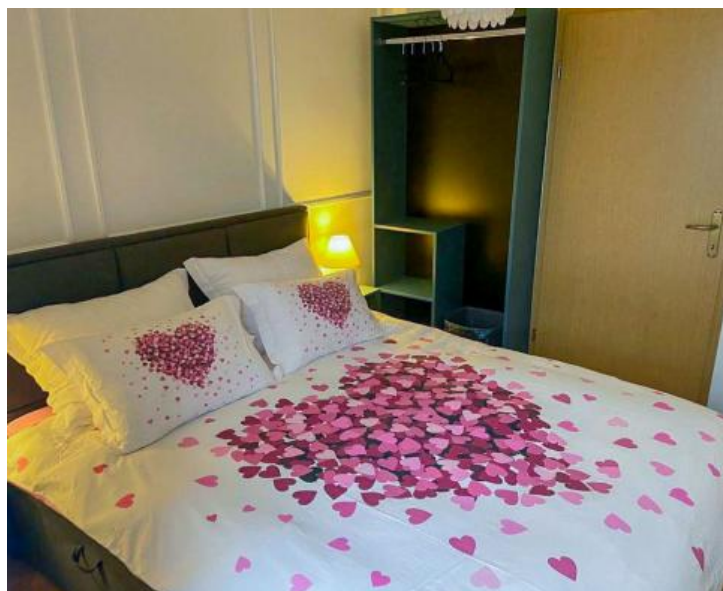
Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Kvarner



Villa

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Kvarner

