

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30394
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	500 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	12
Salles de bains	10
Prix	€ 2 950 000

OPATIJA - Villa époustouflante à seulement 150m de la mer ! 500m² d'espace de vie + 900m² de jardin paysager !

Située dans un quartier paisible et calme, tout en étant proche de toutes les commodités essentielles, cette villa offre un parfait mélange d'intimité, de confort et de commodité. Positionnée à seulement 150 mètres de la mer, elle offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la baie de Kvarner grâce à son orientation plein sud et ses fenêtres en verre du sol au plafond dans toutes les pièces sud.

Agencement de la propriété :

La villa s'étend sur trois niveaux, reliés par un escalier extérieur :

- Rez-de-chaussée - Un appartement entièrement équipé comprenant un salon, une cuisine, une salle de bain et deux chambres
- Premier étage - Un autre appartement spacieux avec un salon, une cuisine, une salle de bain et une chambre
- Deuxième étage (Penthouse) - Une unité de style penthouse luxueuse avec un salon, une cuisine, une salle de bain et des chambres

Caractéristiques clés :

- ✓ Vues panoramiques sur la mer depuis chaque niveau
- ✓ Jardin paysager de 900m² magnifiquement entretenu
- ✓ Emplacement privilégié - à seulement 1 minute à pied de la mer
- ✓ Idéal pour la vie familiale ou un investissement locatif haut de gamme
- ✓ Documentation de propriété claire

Cette villa exceptionnelle offre un emplacement imbattable, des vues époustouflantes et un grand potentiel pour un mode de vie luxueux ou un investissement dans le tourisme d'élite. Une occasion rare dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Opatija !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Opatija, Kvarner



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5900 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Opatija, Kvarner

