

Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Ref	RE-LB-DA011
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Novi
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	70 m
Surface	120 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Cette maison de style authentique, magnifiquement rénovée, est située à seulement 70 mètres de la mer, au cœur de Kaštel Novi sur la célèbre riviéra de Kastela.

Idéale pour un hébergement privé ou pour la location !

Située dans un emplacement parfait entre Split et Trogir, la maison est idéale pour ceux qui souhaitent profiter d'un environnement paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités essentielles.

Un avantage supplémentaire est la distance de seulement 4 km de l'aéroport de Split.

La maison a une superficie de 120 m² et se compose d'un rez-de-chaussée qui offre un studio, tandis que le premier, le deuxième et le troisième étages sont réservés à un appartement de deux chambres avec un balcon.

En face de la maison se trouve une cour spacieuse de 80 m², parfaite pour la détente ou des activités supplémentaires.

La propriété est magnifiquement décorée et rénovée, et compte tenu de son excellent emplacement, elle représente une opportunité parfaite pour le tourisme ou un plaisir à long terme près de la mer.

Cette maison est le bon choix pour ceux qui recherchent un foyer confortable ou un investissement dans le tourisme !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Prix par m²:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3239 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2483 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Kastel Novi, Dalmatie



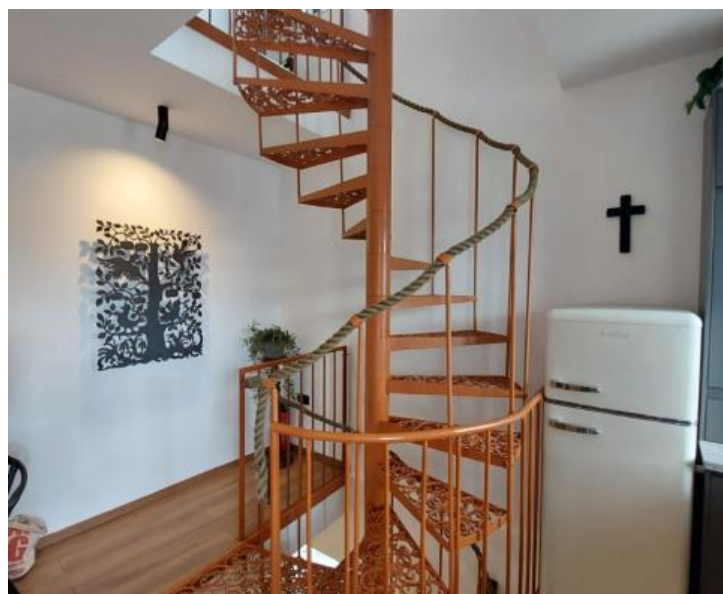
Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Kastel Novi, Dalmatie



Maison

Kastel Novi, Dalmatie

