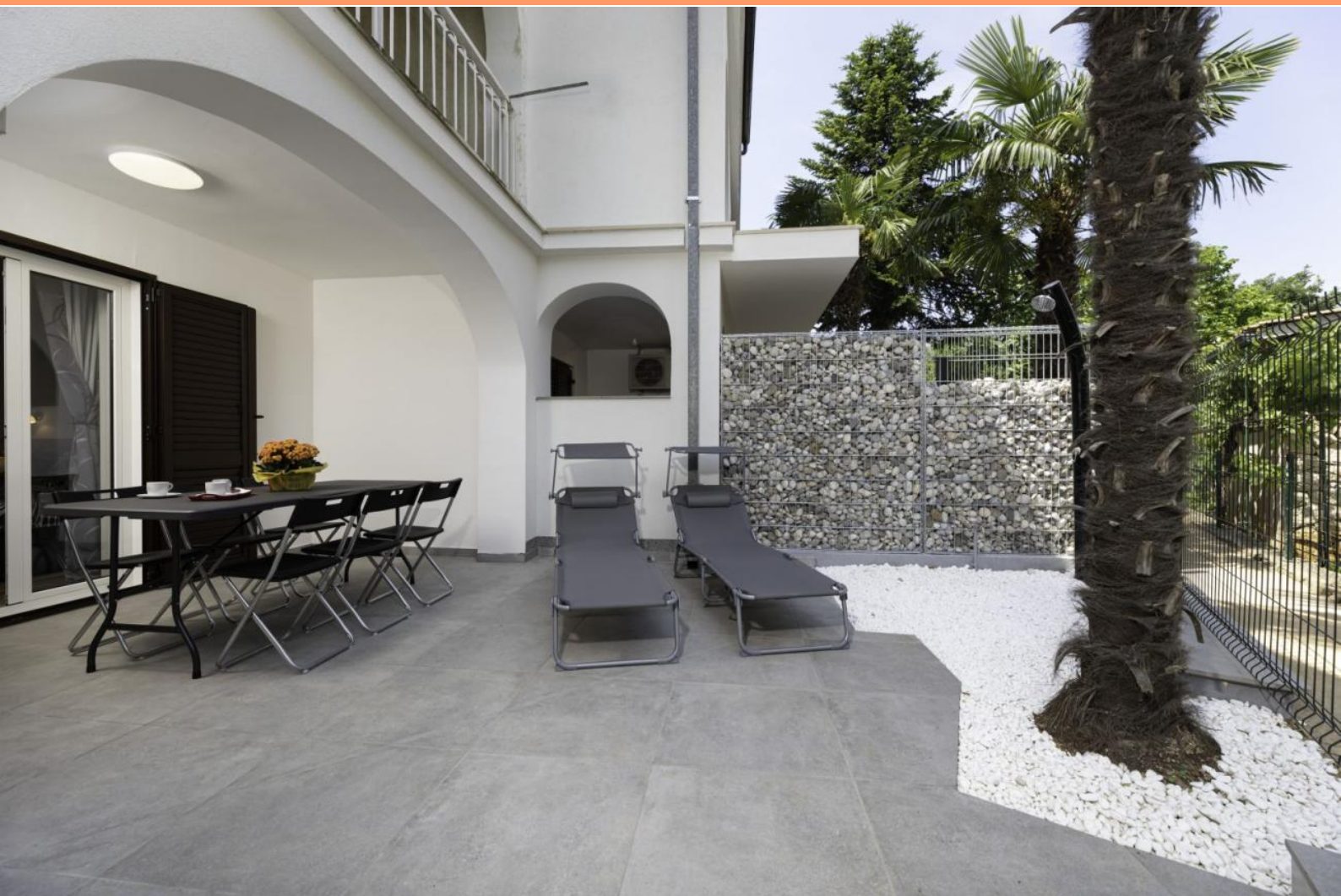


# Appartement

## Malinska, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38188
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Malinska
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	35 m
<b>Surface</b>	56 sqm
<b>Terrain</b>	21 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 295 000

# Appartement Malinska, Kvarner



Emplacement exceptionnel ! 1ère ligne de la mer sur l'île de Krk dans la célèbre Malinska !

À seulement 40 mètres de la mer, un appartement entièrement rénové de 56 m<sup>2</sup> avec un jardin de 21 m<sup>2</sup> est à vendre.

L'appartement se compose d'un salon ouvert, d'une cuisine et d'une salle à manger, de 2 chambres, de 2 salles de bains et d'une terrasse. Il est entièrement meublé, climatisé et dispose de menuiseries en PVC. Il y a un parking public autour du bâtiment.

L'emplacement est extrêmement attractif, il y a un chemin piétonnier menant à la plage. Documentation de propriété en règle !!

Ne manquez pas de passer l'été dans la 1ère ligne !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Malinska, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
5268 €

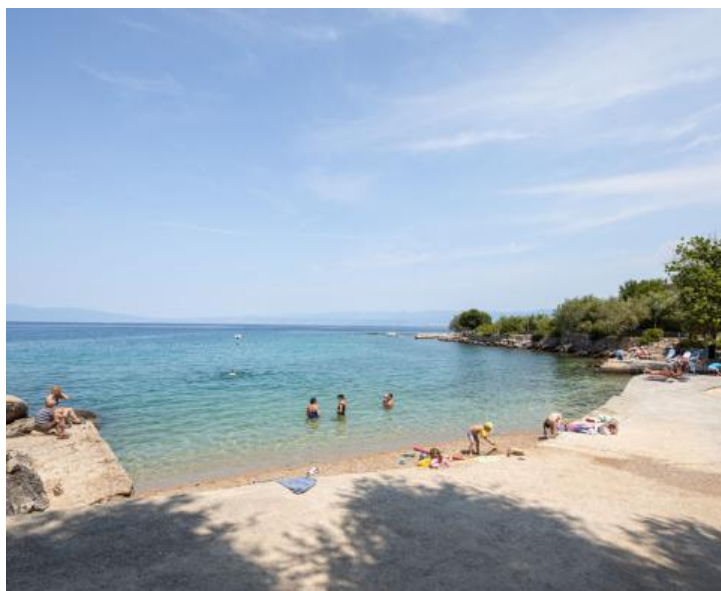
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4386 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4106 €

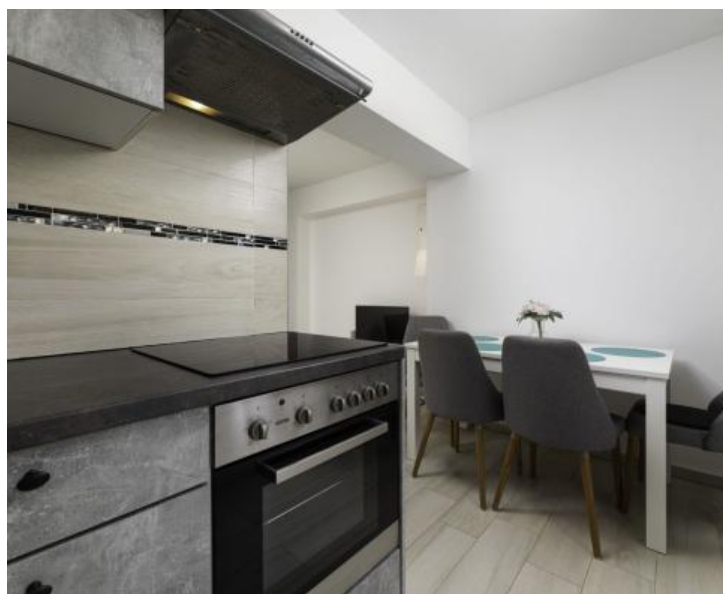
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement Malinska, Kvarner



# Appartement Malinska, Kvarner



# Appartement Malinska, Kvarner

