Maison
Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-35022
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	230 sqm
Terrain	1270 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija, Kvarner

Chambres	4
Prix	€ 1 050 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija, Kvarner

Maison historique au cœur d'Opatija – 230m² sur un terrain de 1.200m², à seulement 300m de la mer !

Cette maison individuelle, située dans un emplacement central de premier ordre, offre un potentiel d'investissement exceptionnel ou un cadre idéal pour une maison familiale confortable.

Points forts de la propriété :

- Maison à deux étages avec deux garages spacieux et un débarras au rez-de-chaussée.
- L'étage supérieur dispose d'un appartement de trois pièces de 117m² avec un espace de vie généreux.
- Vue imprenable sur la mer et à seulement 300m à pied de la promenade Lungomare et de la plage.
- Terrain spacieux de 1.200m² permettant la construction de deux bâtiments supplémentaires, ce qui en fait une fantastique opportunité de développement.

Une trouvaille rare à Opatija, cette propriété allie un emplacement imbattable à un grand potentiel de rénovation ou d'extension.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija, Kvarner

Prix par m²:
4565 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2681 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2321 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2591 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com