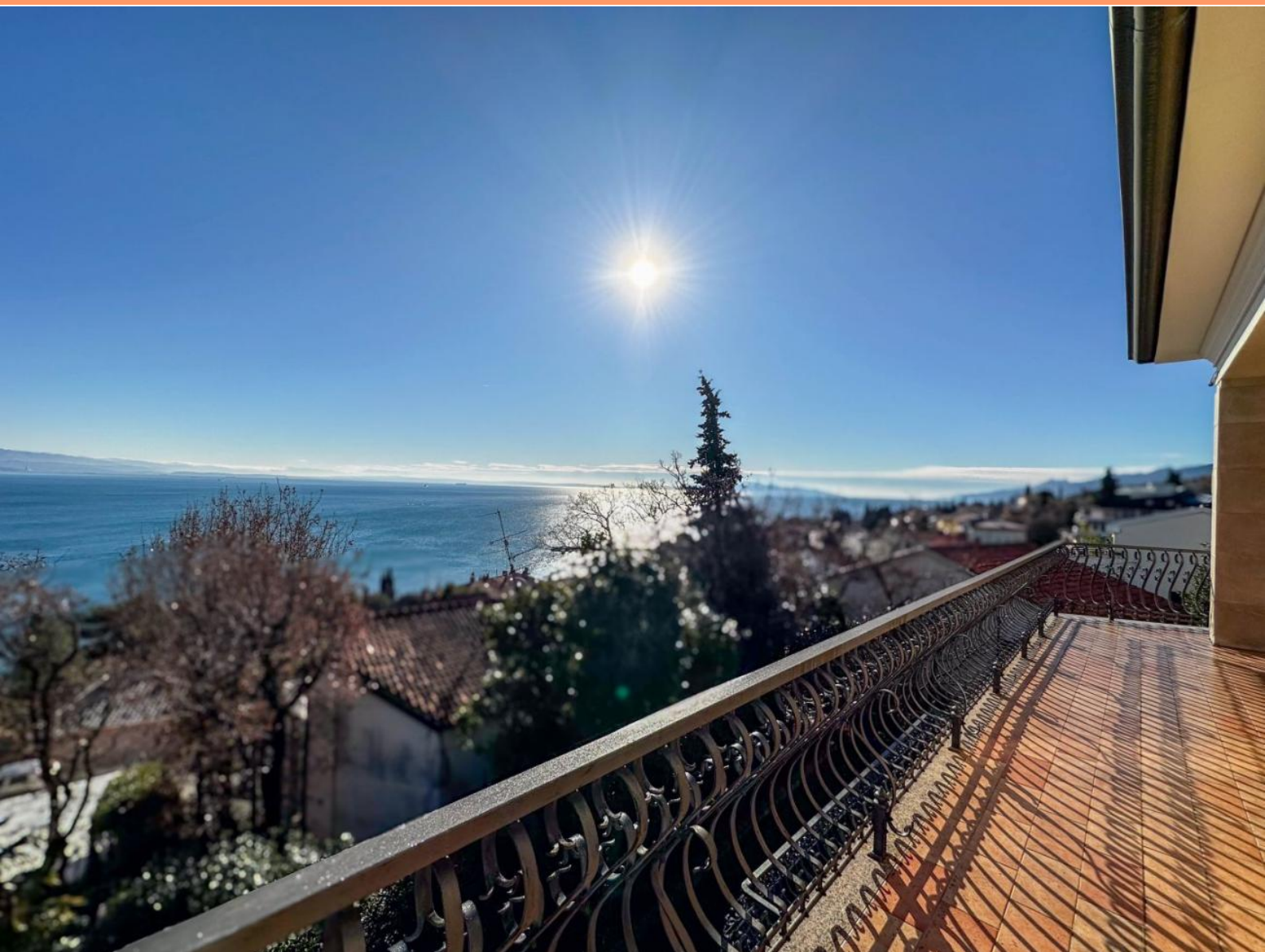


Maison

Volosko, Kvarner



Ref	RE-U-36221
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Volosko
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	364 sqm
Terrain	850 sqm
Chambres	5

Maison

Volosko, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 1 800 000

Propriété fantastique dans un emplacement calme avec une vue imprenable sur la mer à Volosko, Opatija !

Cette maison de 364 m² est située sur un terrain magnifiquement paysagé de 1 200 m², offrant une vue imprenable sur la mer et un garage. La propriété est idéalement située près du centre-ville et de la mer.

La maison est divisée en deux unités d'habitation :

- Le rez-de-chaussée comprend un appartement de 70 m² avec une grande terrasse et une chaufferie.
- Les premier et deuxième étages comprennent un appartement sur deux niveaux :
 - 1er étage : salon, cuisine, salle à manger, salle de bain, bureau et dressing – 110 m²
 - 2ème étage : quatre chambres, salle de bain, WC, dressing et grandes terrasses avec vue sur la mer – 110 m²

La propriété comprend également un garage pour deux voitures, un abri de jardin avec une cuisine d'été, une cave à vin et un espace barbecue extérieur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Volosko, Kvarner



Prix par m²:
4945 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner



Maison

Volosko, Kvarner

