

Maison

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-34222
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Vue Mer	Non
Distance à la mer	50 m
Surface	135 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 1 100 000

Propriété d'investissement unique à Lovran, sur la 2ème ligne vers la mer !

Propriété en bord de mer avec des vues panoramiques imprenables sur la mer (135m², 2ème rangée de la mer !).

Ce bungalow orienté au sud offre des vues à couper le souffle sur la mer et un emplacement imbattable à seulement 50 mètres de la côte, à une minute à pied de la plage.

Détails de la propriété :

- Maison de plain-pied (135m²) comprenant un hall d'entrée, un salon, deux chambres, une cuisine, un débarras, un WC et une salle de bain.
- La maison nécessite des rénovations, offrant une excellente opportunité de personnalisation.

Espace extérieur :

- Jardin bien entretenu et paysagé avec un barbecue et une citerne souterraine de 50m³ pour les eaux de pluie.
- Espace suffisant pour une piscine, idéalement une piscine à débordement se fondant harmonieusement dans le paysage maritime de la baie de Kvarner.
- Un petit potager et plusieurs arbres fruitiers ajoutent au charme de la propriété.

Cette opportunité unique offre le cadre parfait pour un style de vie côtier paisible ou un investissement de premier choix dans un emplacement privilégié.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Maison

Lovran, Kvarner



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
8148 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner



Maison

Lovran, Kvarner

