

Villa

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-35315
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	240 sqm
Terrain	780 sqm

Villa

Ika, Kvarner



Chambres

5

Prix

€ 2 400 000

Villa

Ika, Kvarner



Villa solide à Ika, Opatija, à seulement 700 mètres de la mer, avec vue sur la mer.

La villa de 240 m² est située sur un terrain de 780 m² avec une piscine. L'ensemble de la propriété est merveilleusement entouré par la zone boisée.

La villa dispose d'un garage et de trois niveaux.

Il y a un total de 5 chambres, 4 salles de bains, un salon, une cuisine, des terrasses, plus un espace bien-être. Parking pour 2 voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
10000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Ika, Kvarner

