

Villa

Ika, Kvarner



Ref

RE-U-37830

Villa

Ika, Kvarner



Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	280 sqm
Terrain	500 sqm
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

OPATIJA, IKA - Maison individuelle avec jardin à seulement 50 m de la mer

Cette charmante maison côtière, construite en 1888, est située à seulement 50 mètres de la mer et bénéficie d'une belle vue sur la mer.

Répartie sur trois étages, la villa de 280 m² sur le terrain de 500 m² se compose de trois appartements séparés. Le rez-de-chaussée fait 48 m², le premier étage 70 m², et le grenier offre 90 m² d'espace de vie. Il y a également un bâtiment auxiliaire supplémentaire de 31 m².

Située sur un terrain spacieux, la propriété dispose d'une terrasse, d'un jardin et d'une vue imprenable sur la mer. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont reliés par un escalier intérieur. L'appartement du rez-de-chaussée est entièrement rénové et idéal pour la location touristique, tandis que l'appartement du premier étage est en cours de mise à jour.

La maison est chauffée par un système de chauffage central au fioul et représente une excellente opportunité tant pour un mode de vie côtier paisible que pour un investissement locatif lucratif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Ika, Kvarner

