

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38195
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	106 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 452 000

Un appartement de luxe près du centre de Poreč fera partie d'un bâtiment résidentiel autonome nouvellement construit avec deux étages et un sous-sol, comprenant un total de quatre appartements.

Cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon, ainsi que de deux chambres et d'une salle de bain. L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse de 17,99 m², et la taille totale de l'appartement est d'environ 106 m².

Les unités au rez-de-chaussée disposent d'un espace extérieur privé, d'une terrasse, d'un barbecue et d'un espace de rangement au sous-sol. L'appartement est équipé de chauffage par le sol dans tout le logement, sauf dans la cuisine, et est vendu non meublé. Il comprend une place de parking, avec la possibilité d'en acheter une supplémentaire.

Une excellente opportunité pour une vie de famille ou comme investissement à des fins locatives.

Plus d'appartements disponibles dans ce complexe :

38196 - Rez-de-chaussée - 106 m² - 2 chambres - 452 000 eur

38197 - 1er étage - 106 m² - 2 chambres - 452 000 eur

38198 - 1er étage - 106 m² - 2 chambres - 452 000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



Programmes neufs

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Poreč, Istrie

