

Maison

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-38192
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	146 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 470 000

Une maison individuelle près du centre de Matulji, au-dessus d'Opatija, est à vendre.

Située sur un jardin magnifiquement entretenu de 600 m², la maison s'étend sur 146 m² et dispose d'une propriété claire et de toute la documentation nécessaire pour un prêt hypothécaire. Partiellement rénovée, elle ne nécessite aucun investissement supplémentaire.

La propriété se compose de deux appartements séparés : une unité de 70 m² avec deux chambres et un salon au rez-de-chaussée et une unité de 100 m² avec trois chambres, un salon et un balcon au premier étage. Elle dispose d'un chauffage central au fioul et d'une citerne d'eau de 100 m³. Avec son emplacement excellent, son agencement spacieux et son jardin paysager, la maison offre un grand potentiel pour la vie de famille, les locations touristiques ou l'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3219 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Matulji, Kvarner



Maison

Matulji, Kvarner



Maison

Matulji, Kvarner



Maison

Matulji, Kvarner



Maison

Matulji, Kvarner

