

Programmes neufs

Premantura, Istrie



Ref	RE-U-38210
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	74 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 364 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Premantura, Istrie



Ce nouveau développement de luxe à Premantura propose six appartements de haute qualité à seulement 500 mètres du Cap Kamenjak et de ses magnifiques plages naturelles.

Construit avec des matériaux premium, le projet garantit un confort moderne et un accès facile aux commodités quotidiennes.

L'appartement de 74,50 m² disponible au deuxième étage est conçu pour une fonctionnalité maximale. Il comprend un hall d'entrée avec espace de rangement, un salon ouvert avec accès à une terrasse couverte de 9,30 m², une cuisine avec coin repas, une salle de bain spacieuse, un cellier et deux chambres confortables, dont une dispose de sa propre terrasse. Une place de parking privée est incluse.

L'appartement est équipé du chauffage par le sol dans toutes les pièces, de trois climatiseurs inverter, de volets électriques avec moustiquaires, d'une isolation de qualité supérieure et d'une menuiserie de haute qualité avec du verre à double couche rempli de gaz. Des céramiques de première classe seront installées dans tout l'appartement, avec un parquet dans les chambres. Les acheteurs peuvent choisir les finitions, et aucune taxe de transfert immobilier ne s'applique. L'achèvement est prévu d'ici la fin de 2025.

Plus d'appartements disponibles dans ce complexe :

38209 - 2 chambres - 67 m² - 2e étage - **328.500€**

38211 - 2 chambres - 99 m² - rez-de-chaussée avec jardin - **523.500€**

38212 - 2 chambres - 95 m² - rez-de-chaussée avec jardin - **503.500€**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Premantura, Istrie



Prix par m²:
4926 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4019 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Premantura, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Premantura, Istrie



302 STAN • APARTMENT		
3+KK	74.5 m ²	
Entrance hall	6.8 m ²	
01 • Bedroom 1	8.9 m ²	
02 • Bedroom 2	10.8 m ²	
Bathroom	5.8 m ²	
03 • Living room	24.1 m ²	
04 • Kitchen	1.8 m ²	
05 • Terrace 1	7.9 m ²	6.0 m ²
06 • Terrace 2	10.3 m ²	7.8 m ²
• Parking (1x)	12.5 m ²	2.5 m ²
Total area	74.5 m ²	



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com