

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-37791
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	2012 sqm
Prix	€ 525 000

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner



À Mošćenička Draga, à seulement 300 mètres de la plage et à quelques minutes en voiture d'Opatija, ce terrain de 2 012 m² offre une opportunité d'investissement de premier choix.

Classé pour la construction de trois bâtiments de villas de luxe ou de trois bâtiments avec 12 appartements, le terrain légèrement en pente permet des vues panoramiques sur la mer sans obstruction.

Un design architectural conceptuel est déjà en place, facilitant le processus de développement. Avec un accès direct à une route asphaltée et toute l'infrastructure essentielle—électricité, eau et égouts—adjacente au terrain, cet emplacement garantit à la fois commodité et tranquillité. Situé en contrebas de la route principale, il assure un cadre paisible où le seul son est celui des vagues de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
360 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
274 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Mošćenička Draga, Kvarner

