

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-38121
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	186 sqm
Terrain	1062 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 460 000

Villa neuve à vendre - 10 km de la mer, région de Poreč

Située à seulement 10 minutes de Poreč et des plages les plus proches, cette villa neuve à haute performance énergétique offre une opportunité unique à ceux qui recherchent une maison moderne et de qualité dans un emplacement privilégié. Construite par des fabricants renommés, cette villa préfabriquée privilégie les détails techniques et l'efficacité énergétique pour garantir un cadre de vie confortable et durable.

Caractéristiques de la propriété

- Surface habitable : 186,70 m²
- Terrain : 1 062 m²
- Espace de vie ouvert : Spacieux séjour avec cuisine, donnant sur une terrasse extérieure couverte avec pergola
- Chambres : Une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée, avec deux chambres et salles de bain attenantes au premier étage, chacune avec accès à une terrasse privée
- Piscine : bassin de 36 m² prévu dans le permis de construire, à installer par le nouveau propriétaire
- Espace extérieur : Grand terrain avec possibilité de personnalisation supplémentaire

Construction de haute qualité et efficacité énergétique

- Isolation thermique fantastique pour un confort toute l'année
- Stores électriques et moustiquaires pour plus de confort
- Installations de climatisation dans chaque pièce
- Raccordements électriques et d'eau déjà effectués (raccordement électrique payé, eau en cours)

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



- Système d'égouts de la ville

Détails supplémentaires

- La villa est vendue en l'état, avec une menuiserie et des installations techniques de haute qualité. Le nouveau propriétaire aura la possibilité d'apporter les dernières finitions selon ses préférences.
- La propriété est claire et sans aucune charge.

Opportunité d'investissement

Cette villa présente une excellente opportunité pour les acheteurs à la recherche d'une maison moderne et économe en énergie dans un emplacement idéal, à quelques minutes en voiture de Poreč et de la côte adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2473 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie

