

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38124
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	233 sqm
Terrain	550 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 824 000

Villa de luxe à vendre près de Poreč - à 5 km de la mer

Découvrez cette **superbe villa de luxe** à seulement **5 km de la côte adriatique**, située dans un **cadre pittoresque près de Poreč**. Avec **233 m² d'espace de vie élégant** sur un **terrain de 550 m²**, cette propriété exceptionnelle allie **design sophistiqué, confort moderne et efficacité énergétique**.

Caractéristiques de la propriété

- **Spacieux rez-de-chaussée ouvert** avec un **salon, une cuisine et un coin repas**
- **Une chambre élégante**, un **WC** invités et un **local technique** au rez-de-chaussée
- **Premier étage** : Trois **chambres luxueuses**, chacune avec une **salle de bain privée** et un **accès direct à une terrasse**
- **Espace bien-être au deuxième étage** avec **sauna et salle de bain supplémentaire**
- **Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur écologique** pour une efficacité énergétique optimale
- **Cheminée élégante** dans le salon, ajoutant chaleur et élégance

Construction et conception de premier ordre

Cette **villa haut de gamme** est construite avec **des matériaux haut de gamme** et un **savoir-faire exceptionnel**, garantissant **une qualité durable et une esthétique intemporelle**. Chaque détail est soigneusement pensé pour offrir **un maximum de confort et de fonctionnalité**.

Principaux avantages

- **Emplacement privilégié** près de Poreč, l'une des destinations les plus prisées d'Istrie

- **Des systèmes écoénergétiques** pour un confort tout au long de l'année
- **Achat clé en main - prêt à emménager**
- **Le prix comprend la TVA** , ce qui en fait une **opportunité d'investissement** idéale

Cette **villa exquise** offre le **mélange ultime de luxe, de confort et de charme méditerranéen** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3536 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

