

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-37679
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	300 sqm
Terrain	350 sqm

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Chambres	10
Salles de bains	6
Prix	€ 930 000

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Immeuble unique avec 5 appartements à Dramalj !

À vendre : **un immeuble de standing à Dramalj** , à seulement **120 mètres de la mer** . Ce **bien exclusif** allie luxe et opportunité d'investissement exceptionnelle. Situé dans un **quartier prestigieux** , il est idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre **élégance** et **rentabilité élevée** .

Cette **spacieuse villa** de **300 m²** avec un **jardin de 350 m²** propose cinq **appartements modernes** et entièrement meublés. Chaque appartement bénéficie **d'intérieurs luxueux , de matériaux de qualité supérieure et de vastes terrasses** avec vue panoramique sur la mer. La propriété comprend **quatre places de parking** , ce qui la rend très pratique pour les clients.

La maison est située en **troisième ligne de mer**, dans un endroit calme et central, à proximité de toutes les commodités essentielles. C'est un **investissement idéal pour la location touristique** , offrant un **excellent retour sur investissement** .

Caractéristiques principales :

- Maison **de 300 m²** , répartie sur trois étages (100 m² par étage) sur un **terrain de 500 m²** .
- **Escalier intérieur** reliant tous les niveaux.
- **Sous-sol** : Spacieux appartement de deux chambres avec un salon, une cuisine, un coin repas, une salle de bain et une grande terrasse.
- **Rez-de-chaussée** : Deux studios (dont un avec terrasse) et un appartement T2 avec séjour et accès à une spacieuse terrasse.
- **Premier étage** : Un grand appartement de quatre chambres avec une cuisine, un coin repas, un salon, deux salles de bains et une terrasse spacieuse avec une belle vue sur la mer.

La maison est **entièrement rénovée** avec **des intérieurs modernes , des cuisines haut de gamme , des salles de bains de luxe et des meubles de qualité supérieure** , y compris **des lits à sommier tapissier** pour un confort maximal.

Cette propriété offre un **style de vie exclusif** et une occasion unique de profiter **de l'intimité et du luxe** dans un **emplacement privilégié** . Avec **des locations touristiques établies** , c'est un excellent choix pour un investisseur ou pour quiconque recherche une propriété de luxe en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3100 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

