

Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-U-37767
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Klenovica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	150 sqm
Terrain	50 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 338 000

NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Superbe maison mitoyenne de 150 m² avec vue sur la mer, à seulement 300 m de la plage

Découvrez cette charmante **maison mitoyenne à Klenovica**, située à seulement **300 mètres de la plage**. Idéale pour une vie de famille, des vacances ou un **investissement locatif touristique**, cette propriété offre **une vue panoramique spectaculaire sur la mer**.

La **maison de 150 m²** dispose d'un **garage spacieux** avec un sous-sol de 50 m², offrant beaucoup d'espace pour le stockage et le stationnement.

Le rez-de-chaussée surélevé comprend un **séjour** ouvert, une **cuisine avec coin repas** et des **toilettes**. Depuis le séjour, vous accéderez à une **terrasse couverte** avec **cheminée**, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Au **premier étage**, vous trouverez **trois chambres confortables** et une salle de bain moderne. Deux **balcons** offrent une vue imprenable sur la **mer Adriatique**.

Située dans un quartier calme et paisible, la propriété est à distance de marche de toutes les commodités essentielles, notamment **des magasins, des restaurants et des plages immaculées**.

Des propriétés comme celle-ci sont rares sur le marché. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de devenir propriétaire d'un petit coin de paradis à **Klenovica, Novi Vinodolski**.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2253 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1983 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2063 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Klenovica, Kvarner



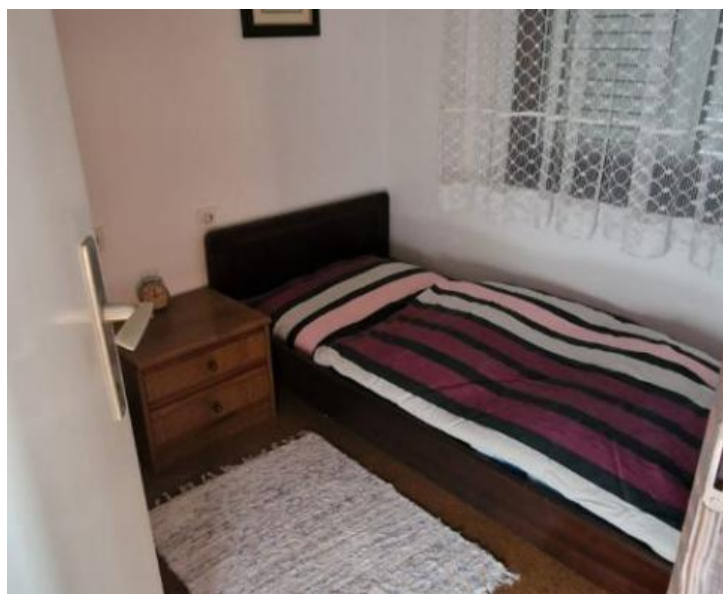
Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



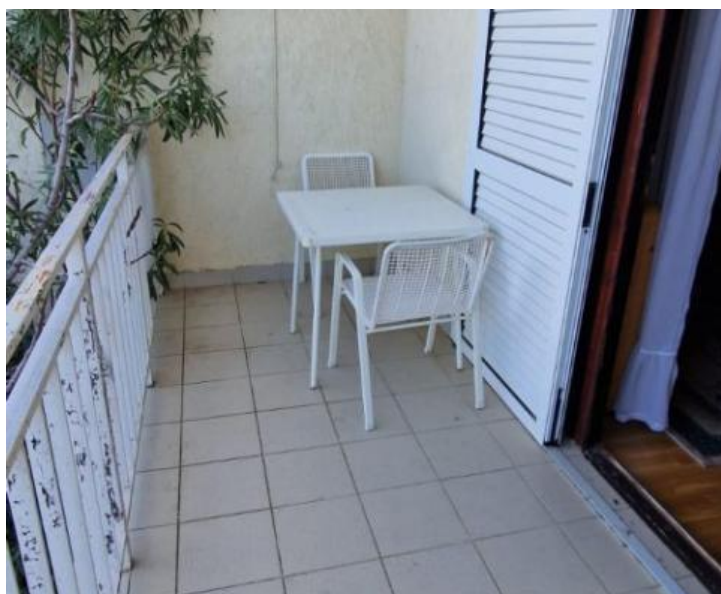
Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner



Maison

Klenovica, Kvarner

