

Appartement

Čižići, Kvarner



Ref	RE-U-38015
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Čižići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	60 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 225 000

ÎLE DE KRK, ČIŽIĆI - Appartement de luxe avec vue sur la mer, à 400 m de la mer

Découvrez un **appartement luxueux** au cœur de **Čižići**, l'un des endroits les plus prisés de l' **île de Krk**. Cet appartement au design impeccable **allie harmonieusement sophistication et charme méditerranéen**. Situé au **deuxième étage** d'un petit immeuble résidentiel, cet appartement est une perle rare alliant élégance et confort.

Caractéristiques principales

- **2 chambres spacieuses** pour un confort maximal
- **Salle de bain moderne et élégamment décorée**
- **Cuisine séparée avec appareils haut de gamme**
- **Salle à manger et salon ouverts** avec des éléments de luxe soigneusement sélectionnés
- **Superbe terrasse panoramique** avec **vue imprenable sur la mer** – parfaite pour se détendre ou savourer un café le matin
- **Entièrement meublé** avec des meubles élégants et des détails décoratifs haut de gamme
- **Place de parking privée**

Cet **appartement clé en main** est prêt à vous accueillir et à profiter de l'ambiance relaxante du style de vie méditerranéen, offrant à la fois luxe et confort à seulement **400 mètres de la mer**.

Emplacement idéal

- **Emplacement privilégié** à Čižići, île de Krk
- **Quartier exclusif et calme**
- **Idéal pour vivre toute l'année ou comme lieu de vacances**

Ne manquez pas cette propriété extraordinaire – **planifiez une visite dès aujourd'hui !**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Čižići, Kvarner



Prix par m²:
3750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Čižići, Kvarner



Appartement

Čižići, Kvarner

